ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 253 жилищни сгради с 2 196 жилища в тях и 303 746 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 20 други сгради със 84 862 кв. м РЗП.

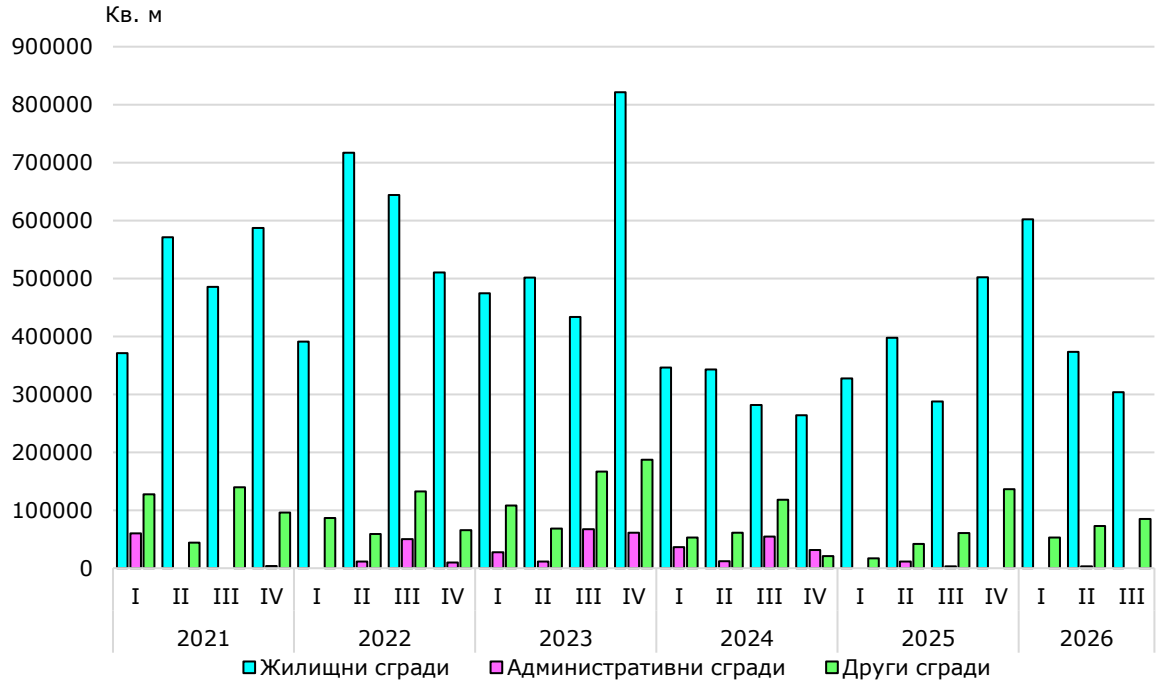
Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 5.6%, а жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 23.7 и 18.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по - малко с 16.7%, но тяхната РЗП нараства с 16.7%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 10.0%, броят на жилищата в тях намалява с 26.8%,но разгънатата им застроена площ нараства с 5.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 42.9%, но тяхната РЗП нараства със 40.4%.

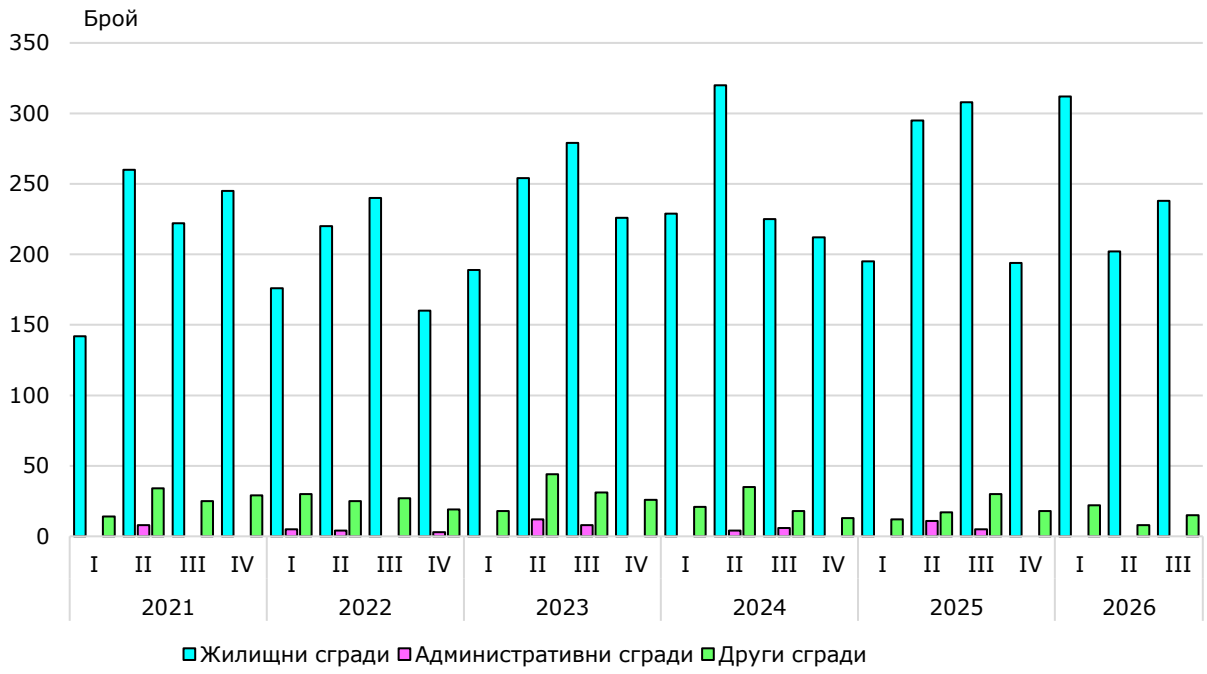
Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



През третото тримесечие на 2026 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 238 жилищни сгради с 2 191 жилища в тях и 269 742 кв. м обща застроена площ и на 15 други сгради с 21 579 кв. м РЗП.

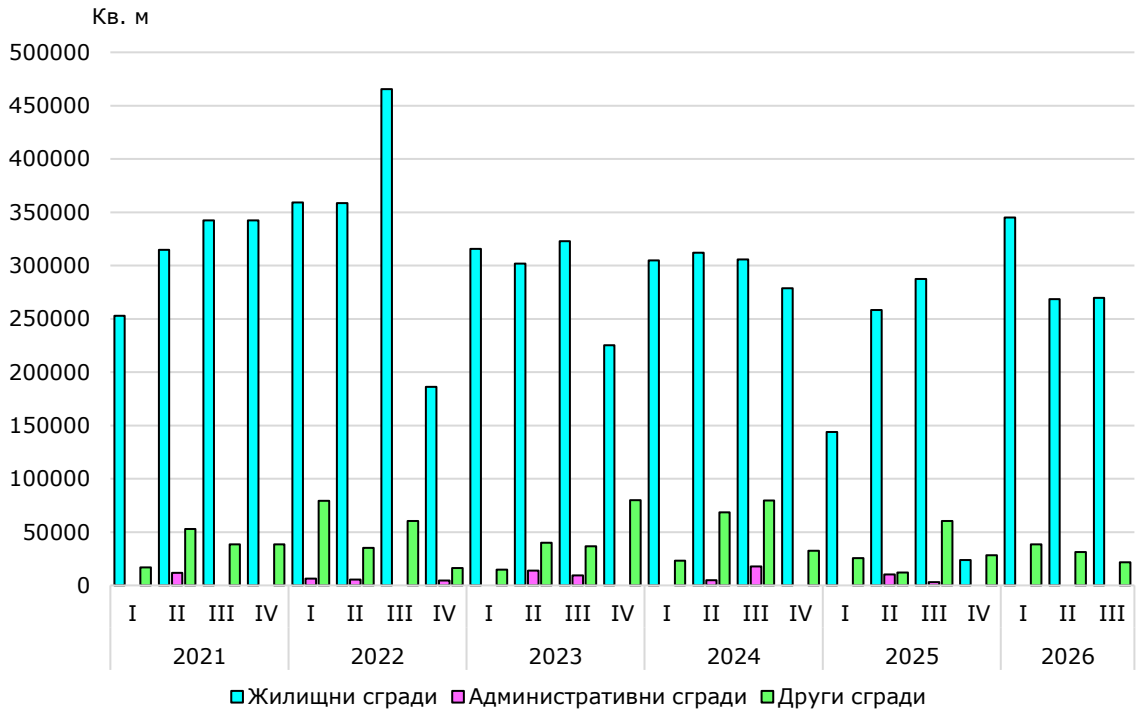
Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват със 17.8%, броят на жилищата в тях - с 10.3%, а застроената площ - с 0.5%. Започнатите други сгради са повече с 87.5%, но тяхната РЗП намалява с 30.8%.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 22.7%, жилищата в тях нарастват с 15.5%, но общата им застроена площ намалява с 13.6%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 50.0%, а общата им застроена площ е повече с 6.7%.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

• Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

• Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.