ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През трето тримесечие на 2026 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 78 жилищни сгради с 248 жилища в тях и 29 492 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 67 други сгради с 28 630 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 26.4%, жилищата в тях - с 12.1%, както и общата им застроена площ - с 16.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 42.6% повече, както и общата им застроена площ - с 2.7%.

В сравнение с трето тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 2.6%, докато броят на жилищата в тях намалява с 34.4%, а разгънатата им застроена площ - с 22.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват със 71.8%, както и разгънатата им застроена площ - със 109.9%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 349, Варна - 260, София (столица) - 253, София - 239, и Бургас - 180. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 196, Пловдив - 1 303, Бургас – 1 013, Варна - 960 и Перник - 351.

През трето тримесечие на 2026 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 81 жилищни сгради с 217 жилища в тях и с 23 808 кв. м разгъната застроена площ и на 39 други сгради с 14 467 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 6.6%, докато броят на жилищата в тях намалява - с 18.1 %, както и разгънатата им застроена площ - с 12.1%. Започнатите други сгради нарастват с 14.7%, както и общата им застроена площ - с 61.4%.

В сравнение с трето тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 8.0%, но броят на жилищата в тях намалява с 42.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 37.6%. Започнатите други сгради са с 11.4% по-малко, но общата им застроена площ нараства с 15.6%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 241 жилищни, 5 административни и 110 други сгради; София (столица) - 238 жилищни и 15 други сгради; София - 177 жилищни и 31 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

• Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

• Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Динамичните редове от данни по показатели са налични в интернет страницата на НСИ[1].

[1]Вж. www.nsi.bg, Статистически данни, Краткосрочна бизнес статистика.

4006 Пловдив, бул. „Санкт Петербург" № 59, тел. +359 32 658712, e-mail: KZaharieva@nsi.bg
4400 Пазарджик, ул. „Константин Величков" № 20, тел. +359 34 402712, e-mail: GSpasova@nsi.bg