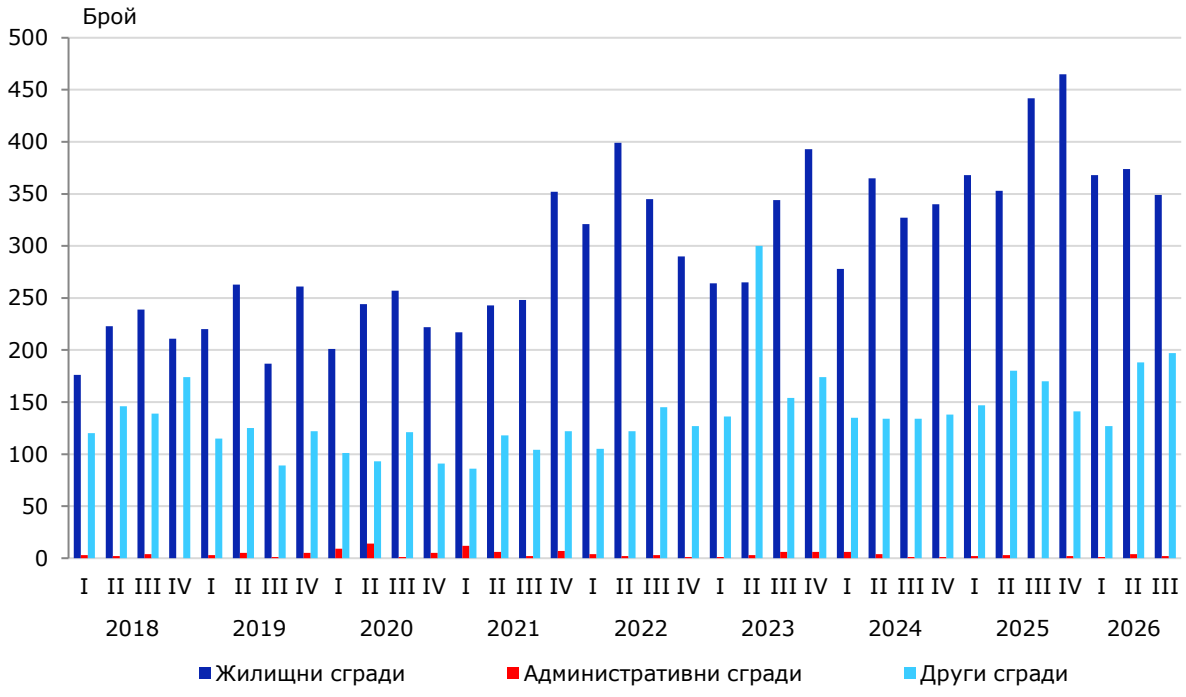
ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГ
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ПЛОВДИВ“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 349 жилищни сгради с 1 303 жилища в тях и със 170 866 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 197 други сгради със 108 679 кв. м РЗП.

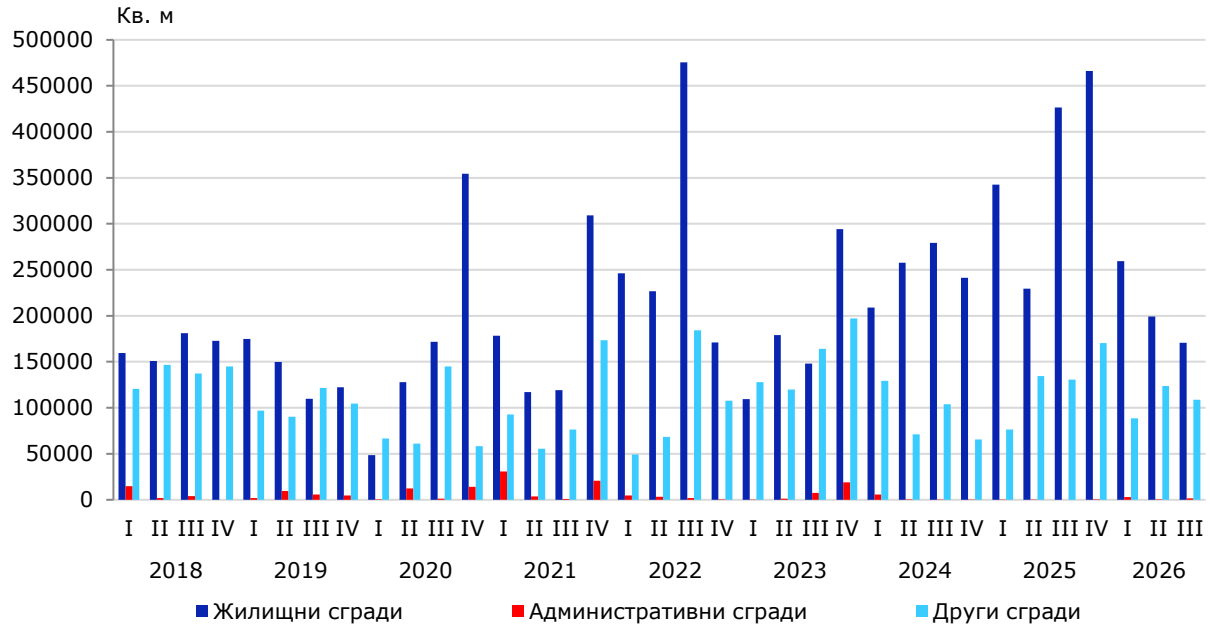
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 6.7%, а жилищата в тях намаляват с 32.9%. Общата им застроена площ намалява с 14.3%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради нараства с 4.8%, а тяхната РЗП намалява с 12.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 21.0%, жилищата в тях - с 65.2%, а разгънатата им застроена площ намалява с 59.9%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са повече с 15.9%, докато тяхната РЗП намалява с 0.2%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 130 жилищни сгради с 354 жилища в тях и на 83 други сгради; Марица - на 58 жилищни сгради с 57 жилища в тях и на 26 други сгради; Пловдив - на 51 жилищни сгради с 694 жилища и на 13 други сгради; Асеновград - на 31 жилищни сгради с 86 жилища в тях и на 15 други сгради.

През третото тримесечие на 2026 г. в областта е **започнал строежът** на 241 жилищни сгради с 582 жилища в тях и с 69 922 кв. м. обща застроена площ, на 5 административни сгради с 4 079 кв. м РЗП и на 110 други сгради с 47 612 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление в броя на започнатите жилищни сгради с 27.6%, жилищата в тях намаляват със 75.3%, а общата им застроена площ - със 71.9%. Броят на започнатите други сгради нараства с 15.8%, докато общата им застроена площ намалява с 53.3%.

В сравнение с третото тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 16.0%, жилищата в тях намаляват с 31.0%, а общата им застроена площ - с 29.3%. Започнатите други сгради нарастват със 77.4%, но съответната им РЗП намалява с 25.1%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 92 жилищни сгради с 94 жилища в тях и 34 други сгради; Марица - 54 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 37 други сгради; Пловдив - 36 жилищни сгради с 342 жилища в тях и 3 други сгради.

4006 Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, тел. +359 32 658712, e-mail: KZaharieva@nsi.bg
4006 Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, тел. +359 32 658720, e-mail: JKursov@nsi.bg

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

  –административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

  –други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

4006 Пловдив, бул. „Санкт Петербург" № 59, тел. +359 32 658712, e-mail: KZaharieva@nsi.bg
4006 Пловдив, бул. „Санкт Петербург" № 59, тел. +359 32 658720, e-mail: JKursov@nsi.bg