ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ И АРЕНДАТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

През 2025 година средната цена на сделките с ниви в област Ловеч достига 1 172 лв. за един декар, което е ръст от 7.4% спрямо 2024 година.

През 2025 година средната цена за наем/аренда на един декар ниви достига 35 лв., което е намаление от 10.3% спрямо 2024 година.

Цени на сделките със земеделска земя в област Ловеч през 2025 година

През 2025 г. средната цена на сделките с ниви в област Ловеч достига 1 172 лв. за един декар, което е със 7.4% повече в сравнение с 2024 година (виж табл. 1). Спрямо средната стойност за страната (1 648 лв./дка) през 2025 г. средната цена на нивите в област Ловеч е по-ниска с 28.9%.

Таблица 1. Средни цени на сделките със земеделска земя по категории за използване на земята в област Ловеч през периода 2017 - 2025 година

(Лв./дка)

Категории на земята	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	2025
ниви	569	630	647	694	731	845	736	1091	1 172
постоянно затревени площи	234	148	385	254	304	315	..	243	222

*Прекъснат динамичен ред. Средните цени за 2024 и 2025 година са изчеслени въз основа на данни от административен източник
„.." - конфиденциални данни

Област Ловеч е на двадесет и първо място в страната по цена на сделки с ниви през 2025 година. Най-висока е цената на сделките с ниви в област Добрич - 2 482 лв. на декар, а най-ниска в област Перник - 813 лв. на декар.

През 2025 г. за област Ловеч най-висока е цената на сделките с ниви в община Летница – 1 627 лв. на декар, а най-ниска е цената на сделките с ниви в община Угърчин - 726 лв. на декар.

Цена за наем/аренда на земеделската земя в област Ловеч през 2025 година

През 2025 г. в област Ловеч средната цена за наем/аренда на един декар ниви достига 35 лв., което е с 10.3% по-малко спрямо 2024 година. В сравнение със средната цена за страната (51 лв./дка) през 2025 г. цената на наем/аренда на един декар ниви в област Ловеч е по-ниска с 31.4%. Средната цена за наем/аренда на един

декар постоянно затревени площи е 11 лв. и се увеличава с 10.0% спрямо предходната година (виж табл. 2).

Таблица 2. Средни цени за наем/аренда на земеделска земя по категории за използване на земята в област Ловеч през периода 2017 - 2025 година

(Лв./дка)

Категории на земята	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*	2025
ниви	32	32	33	30	34	41	40	39	35
постоянно затревени площи	12	10	16	16	11	11	11	10	11

*Прекъснат динамичен ред. Средните цени за 2024 и 2025 година са изчеслени въз основа на данни от административен източник

Област Ловеч е на двадесето място в страната по цена за наем/аренда на един декар ниви през 2025 година. Най-висока е цената за наем/аренда на един декар ниви в област Добрич - 82 лв., а най-ниска в областите Габрово и Кюстендил - по 26 лева.

През 2025 г. най-висока е средната цена на наем/аренда на един декар ниви в община Летница - 45 лева. След нея е община Угърчин - 40 лв. Най-ниска е средната цена на наем/аренда на един декар ниви в община Ябланица - 24 лв.

Методологични бележки

Данните се разработват в съответствие с Регламент (ЕС) 2022/2379 на Европейския парламент и на Съвета за статистиката за вложенията и продукцията в селското стопанство, Регламент (ЕС) 2023/1579 за определяне на правила за прилагането на Регламент (ЕС) 2022/2379 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на статистическите данни за селскостопанските цени и Наръчник за цените на земеделската земя и арендата.

Източници на данни

От 2010 до 2024 година данните за цената и арендата/наема на земеделската земя се събират чрез изследване на следните основни групи респонденти:

- Земеделски стопанства, наемащи земеделска земя за разширяване на тяхната икономическа дейност (код по КИД 2008 - 01);
- Земеделски стопанства, купуващи земеделска земя за разширяване на тяхната икономическа дейност (код по КИД 2008 - 01);
- Дружества със специализирана инвестиционна цел, създадени според националното законодателство специално да извършват операции (покупка, продажба и аренда) на земеделска земя (кодове по КИД - 2008 - 6810 и 6820); В обхвата на наблюдението се включват само тези

Плевен 5800, България, ул. ,,Хан Крум" № 1, тел. (064) 890 412, e-mail: VGeorgieva@nsi.bg, www.nsi.bg
Ловеч 5500, България, ул.Съйко Съев № 56, тел (068) 686 068, e-mail: CGateva@nsi.bg, www.nsi.bg

договори за аренда/наем на земеделска земя, при които нейното предназначение за селскостопанско производство не се променя;

- Агенции за недвижими имоти (ограничен брой), които купуват и продават земеделска земя (код по КИД 2008 - 6831). В обхвата на изследването се включват само тези сделки, при които предназначението на земеделската земя за селскостопанско производство не се променя.

От 2025 година изследването с респонденти се преустановява като данните за площта и цената за единица площ за наета/арендувана земя се получават от административен източник - Регистър на договорите за аренда на Министерство на земеделието и храните. Данните за площта и цената на единица площ за продадена/купена земеделска земя се получават от Агенция по вписванията и Агенция по геодезия, картография и кадастър. За осигуряване на съпоставимост на данните във времето, стойностите за 2024 г. са преизчислени въз основа на същите административни източници.

Географски обхват

Географският обхват на изследването включва цялата територия на Република България. Данните се базират на всички вписани сделки със земеделска земя в информационната система на Агенция по вписванията, независимо от местонахождението на имота, както и на всички действащи договори за арендуване на земеделска земя.

Наблюдаван период

Съгласно изискванията на методологията на Евростат наблюдаваният период е календарна година.

Категории на земята по начин на трайно ползване

Наблюдавани са цените на три основни групи земеделска земя, дефинирани по начина на трайно ползване: ниви, естествени ливади и мери и пасища. За осигуряване на съответствие с методологията на Евростат естествените ливади и мерите и пасищата са обединени в обща група - постоянно затревени площи, за която е изчислена обща средна цена.

Мерна единица

В съответствие с практиката за сключване на сделки за продажба и арендуване на земеделска земя в България данните за цените са в лева за декар.

Цена на земеделската земя

Съгласно методологията на Евростат информацията се отнася за цените на сделките и арендата на земеделска земя, която се използва единствено за

Плевен 5800, България, ул. ,,Хан Крум" № 1, тел. (064) 890 412, e-mail: VGeorgieva@nsi.bg, www.nsi.bg
Ловеч 5500, България, ул.Съйко Съев № 56, тел (068) 686 068, e-mail: CGateva@nsi.bg, www.nsi.bg

селскостопанско производство, т.е. бъдещото ѝ предназначение няма да бъде променено.

Цената на земеделската земя е платената от собственика на свободния пазар цена, включително платените данъци (без ДДС) и такси за един декар. В цената не са включени платените суми за право на ползване, получените от собственика парични компенсации при продажбата или придобиването на земята, стойността на сградите, построени върху земята, плащанията при наследяване и субсидиите (ако има такива).

Цена за наем/аренда на земеделска земя

Цената на рентата на земеделската земя е изплатената в полза на собственика на земята стойност на един декар в замяна на това, че е предоставил активите си на ползвателя на земята. Цената включва и стойността на всички плащания в натура, оценени по цени на текущата година както и платените данъци и такси. Цената не включва платените суми за право на ползване, стойността на сградите или жилищата, разположени върху арендуваната земя както и всички други разходи, свързани с други активи (текущи разходи за поддръжката на сгради, застраховки и амортизации на сгради и други).

Изчисляване на средна цена.

На териториално ниво „община" (LAU2) средната цена на сделките/договорите за наем и аренда за съответната категория земеделска земя се изчислява като средна аритметична стойност от докладваните от респондентите цени. На териториалните нива „област" (NUTS3), „статистически райони" (NUTS2), „статистическа зона" (NUTS1) и на национално ниво (NUTS0) средната цена за съответната категория земеделска земя се изчислява като среднопретеглена стойност. При цените на сделките със земеделска земя за тегла се използват площите на нивите и на постоянно затревените площи, а при цените за наем/аренда - площа на наетата/арендуваната земеделска земя. Размерът на площите (теглата) се актуализира редовно след като данните от последното проведено наблюдение за интегрираната статистика на земеделските стопанства в България[1] бъдат публикувани.

Конфиденциалност на информацията. Конфиденциалността на информацията е гарантирана съгласно чл. 25 - 27 от Закона за статистиката.

Информация за методологията и данните от Наблюдението за цените на земеделската земя и арендата в селското стопанство в Република България са публикувани на уебсайта на НСИ.

[1] Наблюденията за интегрираната статистика на земеделските стопанства в България се провеждат от Министерството на земеделието и храните. В годините, завършващи на 0, се провеждат изчерпателни наблюдения (преброявания), а в годините, завършващи на 3 и 6 (между преброяванията) - извадкови изследвания.

Плевен 5800, България, ул. ,,Хан Крум" № 1, тел. (064) 890 412, e-mail: VGeorgieva@nsi.bg, www.nsi.bg
Ловеч 5500, България, ул.Съйко Съев № 56, тел (068) 686 068, e-mail: CGateva@nsi.bg, www.nsi.bg

ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ И АРЕНДАТА В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Подробни данни могат да бъдат намерени в рубриката: Селско стопанство

Плевен 5800, България, ул. ,,Хан Крум" № 1, тел. (064) 890 412, e-mail: VGeorgieva@nsi.bg, www.nsi.bg
Ловеч 5500, България, ул.Съйко Съев № 56, тел (068) 686 068, e-mail: CGateva@nsi.bg, www.nsi.bg