



Териториално статистическо бюро - Северозапад
Отдел „Статистически изследвания - Видин“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВИДИН КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

Към 31.12.2025 г. жилищният фонд в област Видин се състои от 51.7 хил. жилищни сгради, като спрямо края на 2024 г. броят им се увеличава с 15. В градовете се намират 24.4% от всички жилищни сгради, а в селата - 75.6%. Жилищните сгради в областта представляват 2.5% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 45.4 хил. или 87.9% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 0.6%, панелните - 0.3%, а сградите с друга конструкция - 11.2%. В градовете преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 49.6% , а в селата тухлените сгради с гредоред – 66.2%.

Към 31.12.2025 г. в област Видин повечето жилищни сгради са едноетажни -37.5 хил. или 72.5% от всички сгради в областта. Двуетажните сгради са 12.7 хил. или 24.7%, триетажните са 1.7%, а жилищните сгради на четири и повече етажа - 1.2%

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 35.6%, а най-нисък на тези, от началото на 2021 г. - 0.09%.

Към 31.12.2025 г. броят на жилищата в област Видин е 74.2 хиляди. В градовете се намират 34.8 хил. жилища или 46.9% от общия брой.

Осигуреността с жилища в област Видин на 1 000 души от населението в края на 2025 г. е 1068, като в градовете тя е 789, а в селата – 1550.

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи – 58.7% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири и повече стаи – 35.5%, а едноставните са 5.8%.

Средният брой лица на едно жилище, отчетен в област Видин е 0.9, като за градовете показателят е 1.3 лица, а за селата - 0,6.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 5 932.2 хил. кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 80.0 кв. м., като в градовете тя е 83.2 кв. м., а в селата - 77.1 кв. м.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Видин е 68.0 кв. м., като за градовете тя е 49.9 кв. м., а за селата 99.5 кв. м.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България.

Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от проведеното Преброяване на населението и жилищния фонд 2021, като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2025 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище, разположено на два или три етажа в една жилищна сграда, в което живее едно домакинство, се приема за едно жилище. Ако в такава сграда на всеки етаж живее отделно домакинство, всеки етаж се приема за отделно жилище

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ и на сайта на НСИ, раздел „Жилищен фонд“.