

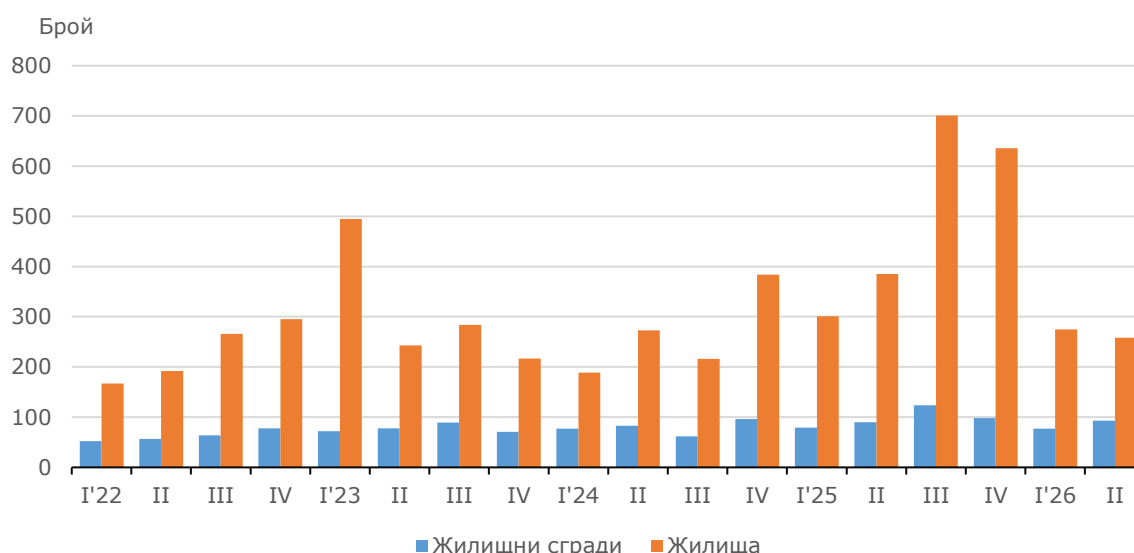


Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Благоевград през второто тримесечие на 2026 г. е 93, а новопостроените жилища в тях са 258. Спрямо второто тримесечие на 2025 г. сградите са с 3 повече, или 3.3%, а жилищата в тях намаляват със 127, или 33.0% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Благоевград по тримесечия**



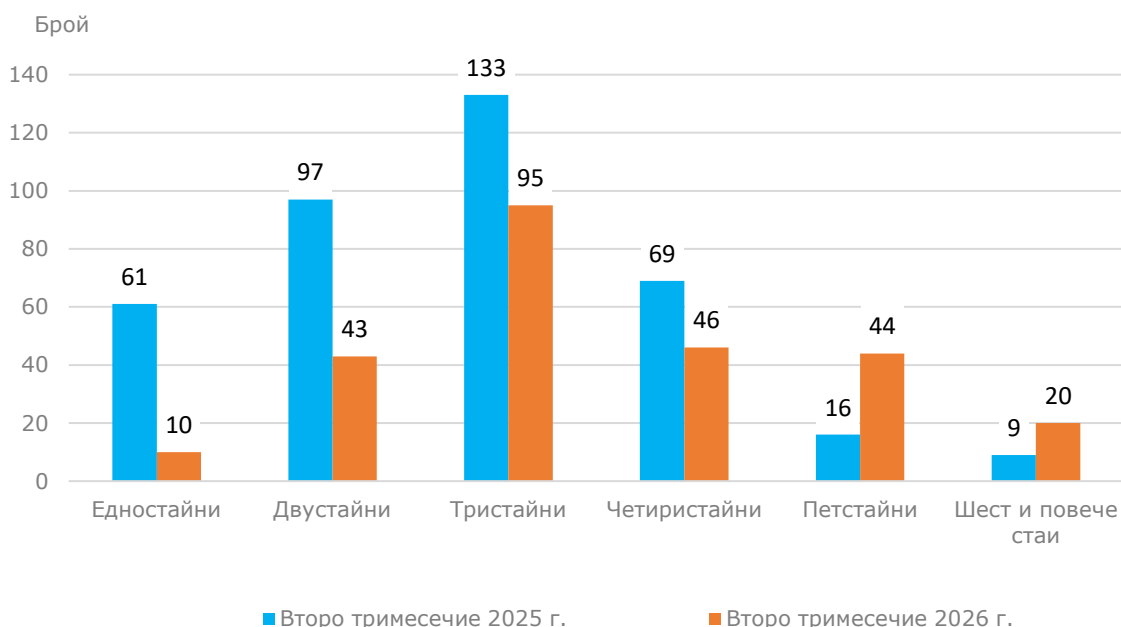
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Благоевград през второто тримесечие на 2026 г. със стоманенобетонна конструкция са 68.8% и с тухлена конструкция - 31.2%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 176 сгради с 2 046 жилища, Пловдив - 150 сгради с 375 жилища, и Бургас - 145 сгради с 1 369 жилища в тях.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (36.8%).

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища
в област Благоевград по брой на стаите**



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Благоевград през второто тримесечие на 2026 г. е 32 490 кв. м, или с 6.9% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2025 г., а **жилищната площ** достига до 24 723 кв. метра.

Наблюдава се увеличение при **средната жилищна площ** на едно новопостроено жилище от 70.9 кв. м през второто тримесечие на 2025 г. на 95.8 кв. м през същото тримесечие на 2026 година.

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на полезната/жилищната площ към броя на жилищата.

Подробни данни могат да бъдат намерени на сайта на НСИ в разделите:
[Жилищен фонд](#)