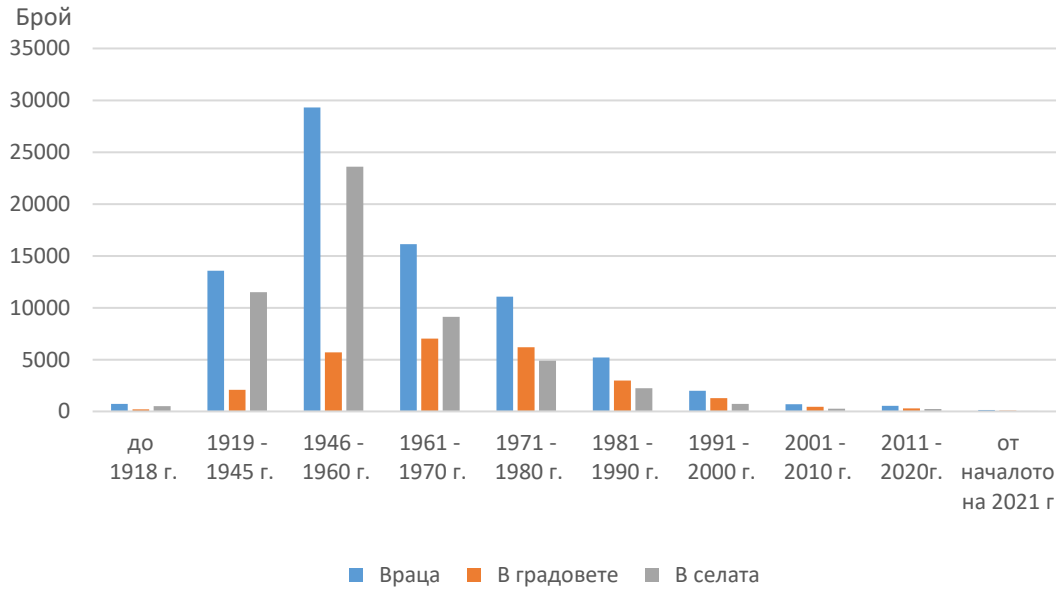
ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВРАЦА КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

Към 31.12.2025 г. жилищният фонд в област Враца се състои от 79 382 сгради с 116 665 жилища в тях. В селата се намират 66.9% от всички жилищни сгради, а в градовете – 33.1%. Жилищните сгради в областта представляват 3.8% от общия жилищен фонд в страната.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 37.0% от общия жилищен фонд, следват построените сгради в периода 1961 - 1970 г. – 20.3% .

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Враца към 31.12.2025 г. по периоди на построяване



Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) – 75 316 или 95.0% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 0.9%, панелните – 0.3%, а сградите с друга конструкция – 3.8%.

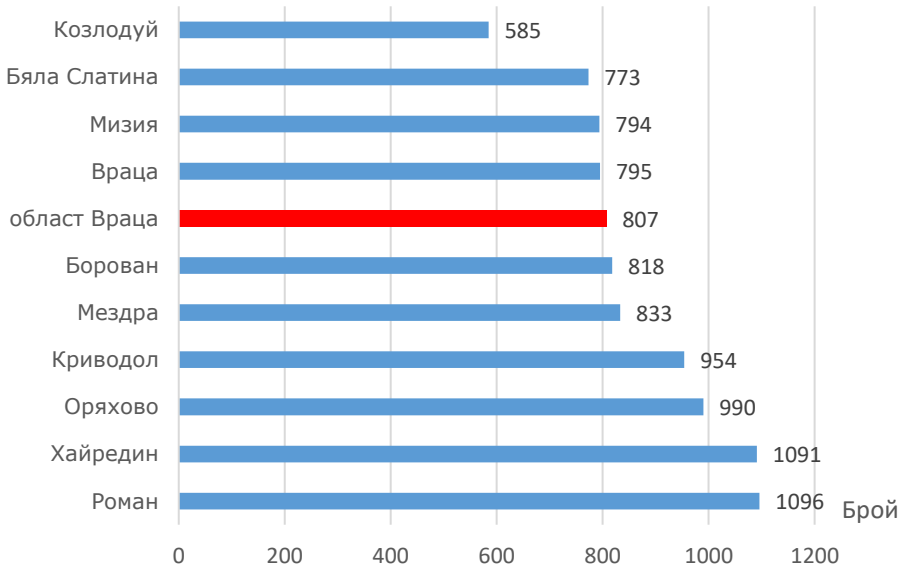
Към 31.12.2025 г. в област Враца преобладават едноетажните и двуетажните жилищни сгради, съответно 66.9 и 30.1%.

Преобладаващата част от жилищата са с две и три стаи – 75.1 хил., или 64.4% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири стаи – 19.5 хил. (16.8%), едностайните жилищата са 10.6 хил. (9.1%), жилищата с пет стаи – 6.4 (5.6%) и жилищата с шест и повече стаи са 4.8 хил. (4.1%).

Както в градовете така и в селата най-висок е относителният дял на жилищата с две и три стаи – съответно 67.7% и 60.6%, В градовете най-нисък е относителният дял на жилищата с шест и повече стаи - 2.8%, докато в селата е на едностайните жилищата - 3.3%.

Осигуреността с жилища на 1000 души от населението в областта е 807, като в градовете тя е 733, а в селата - 917(фиг.2).

Фиг. 2. Жилища на 1000 души от населението по общини в област Враца към 31.12.2024 година



Жилищата в област Враца се обитават средно от 1.2 лица, като при жилищата в градовете показателят е 1.4 лица, а в селата - 1.1. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2025 г. е регистриран в Община Козлодуй – 1.7, а най-нисък в общините Хайредин и Роман – 0.9.

Общата полезна площ в областта е 8 432 хил. кв. м., като в градовете тя е 4 446 хил. кв.м, а в селата 3 986 хил. кв. метри. Полезната площ на човек от населението в областта е 58.3 кв. м., като най-голяма е в общините Роман и Хайредин съответно – 81.9 и 76.2 кв. м., а най-малка в община Козлодуй – 44.6 кв. м.

Плевен 5800, България, ул. „Хан Крум" № 1, тел. (064) 890 412, e-mail: VGeorgieva@nsi.bg, www.nsi.bg
Враца 3000, България, ул. "Георги Бенковски" №6 тел (092) 668 662, e-mail: INikolov@nsi.bg, www.nsi.bg

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България. Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от проведеното Преброяване на населението и жилищния фонд 2021, като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2025 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище, разположено на два или три етажа в една жилищна сграда, в което живее едно домакинство, се приема за едно жилище. Ако в такава сграда на всеки етаж живее отделно домакинство, всеки етаж се приема за отделно жилище

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата. Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година. Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ" и на сайта на НСИ, раздел „Жилищен фонд".

Плевен 5800, България, ул. ,,Хан Крум" № 1, тел. (064) 890 412, e-mail: VGeorgieva@nsi.bg, www.nsi.bg
Враца 3000, България, ул. "Георги Бенковски" №6 тел (092) 668 662, e-mail: INikolov@nsi.bg, www.nsi.bg