

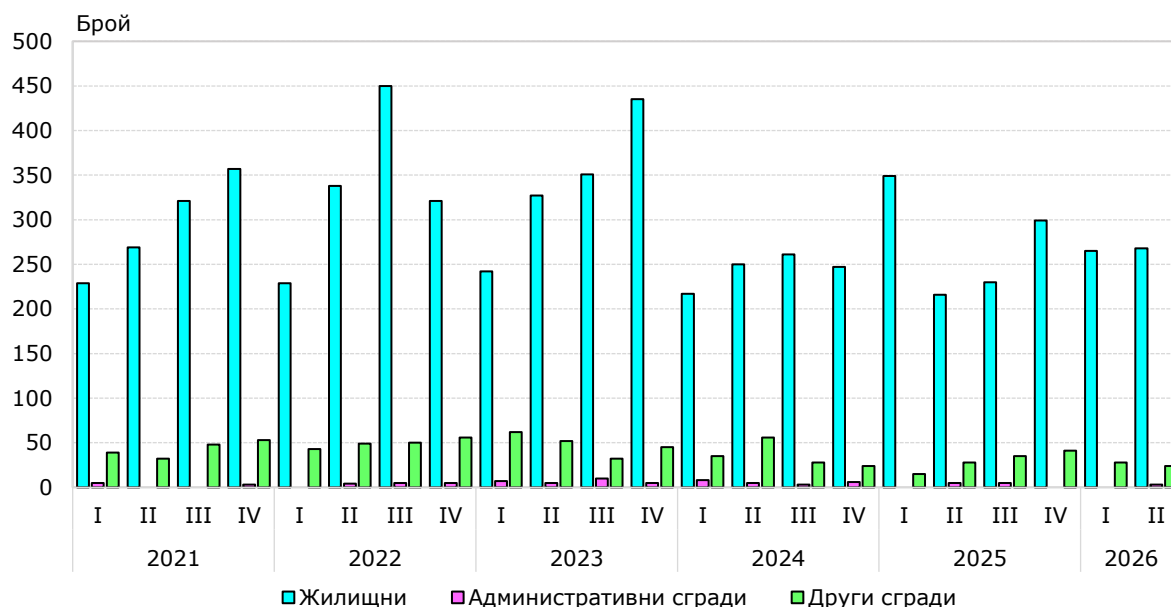


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 268 жилищни сгради с 2 878 жилища в тях и 373 367 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 броя административни сгради с 3 178 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 24 други сгради със 72 735 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 1.1%, но жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 27.1 и 38.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по - малко с 14.3%, но тяхната РЗП нараства с 37.0%.

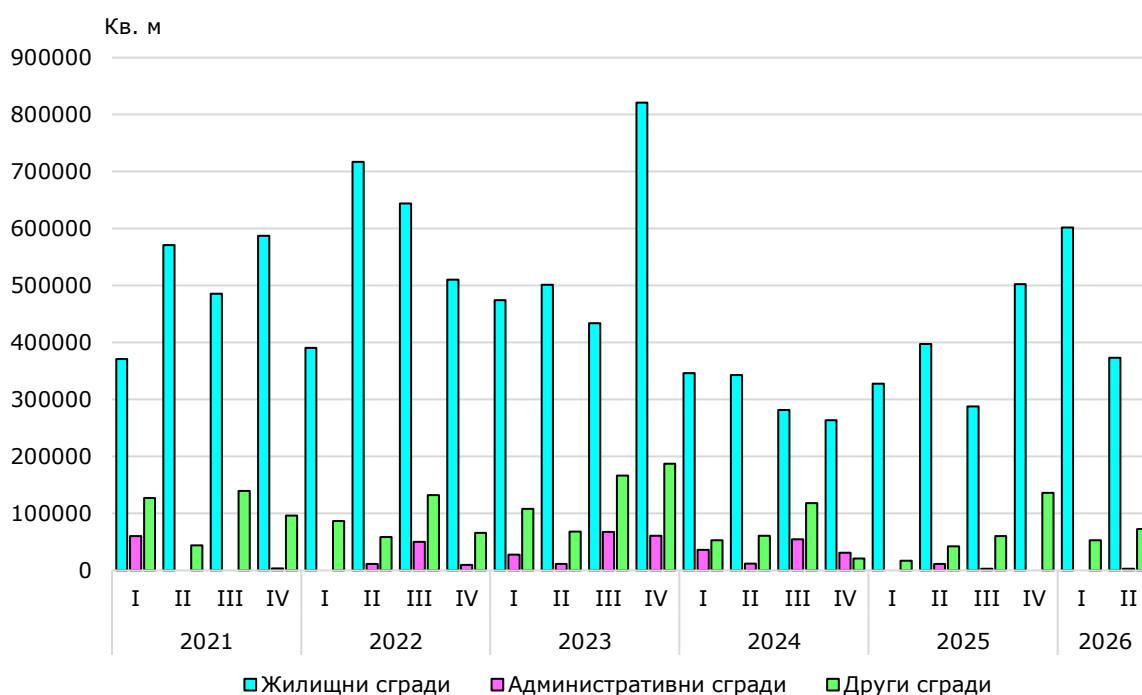
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 24.1%, броят на жилищата в тях с 13.7%, но разгънатата им застроена площ намалява с 6.1%. Издадените разрешителни за строеж на административни сгради намалява с 40.0%, а тяхната разгъната площ (РЗП) със 72.5%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 14.3%, но тяхната РЗП нараства със 72.8%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

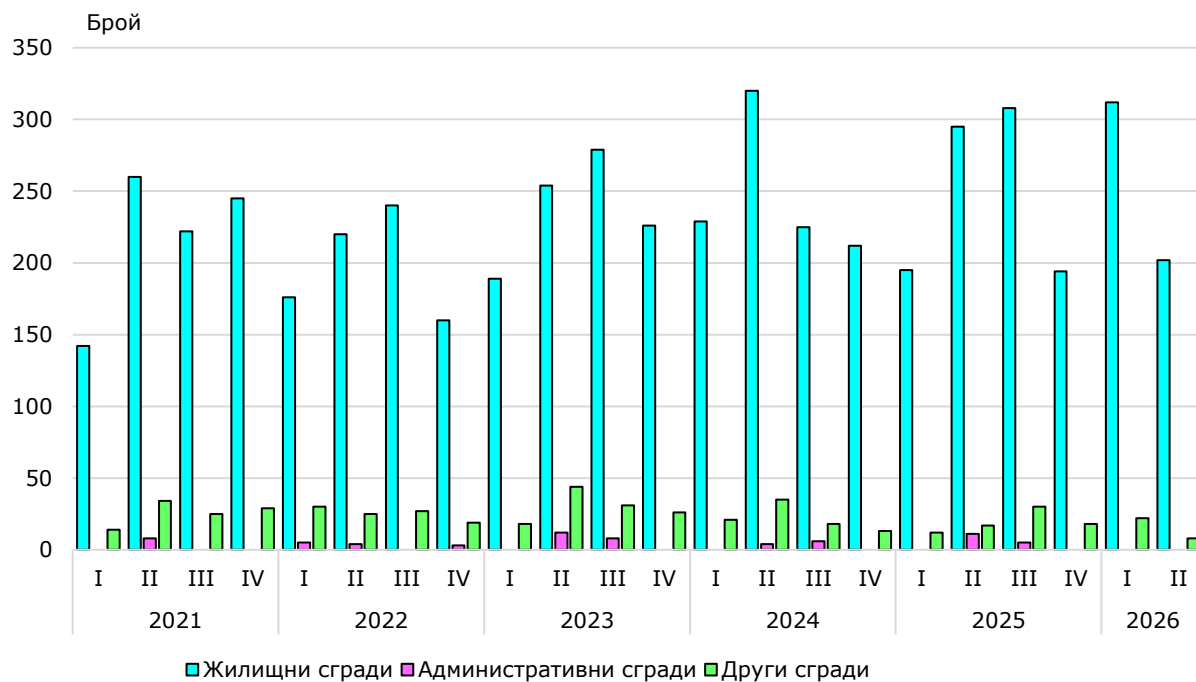


През второто тримесечие на 2026 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 202 жилищни сгради с 1 986 жилища в тях и 268 402 кв. м обща застроена площ и на 8 други сгради с 31 190 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 35.3%, броят на жилищата в тях - с 31.2%, а застроената площ - с 22.2%. Започнатите други сгради са по-малко с 63.6%, а тяхната РЗП - с 18.8%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2026 ГОДИНА**

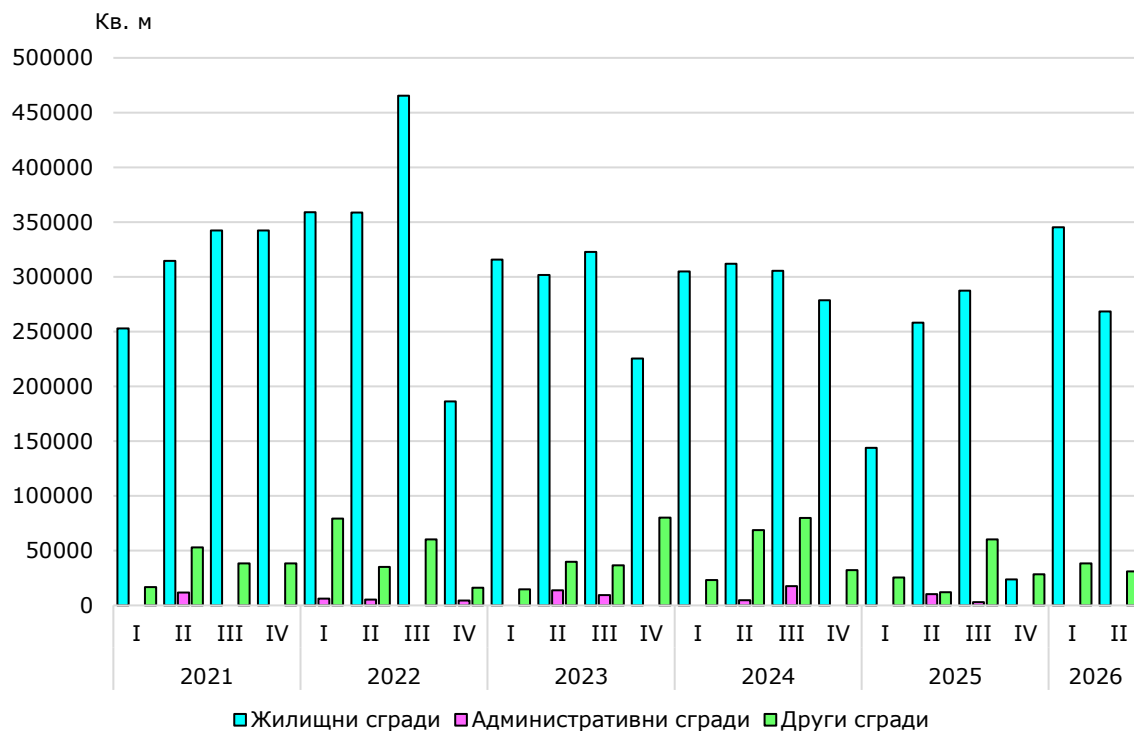
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и
тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 31.5%, но жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно с - с 3.8 и 3.9%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 52.9%, но общата им застроена площ е повече със 155.4%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2026 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена
площ по видове сгради и тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.