

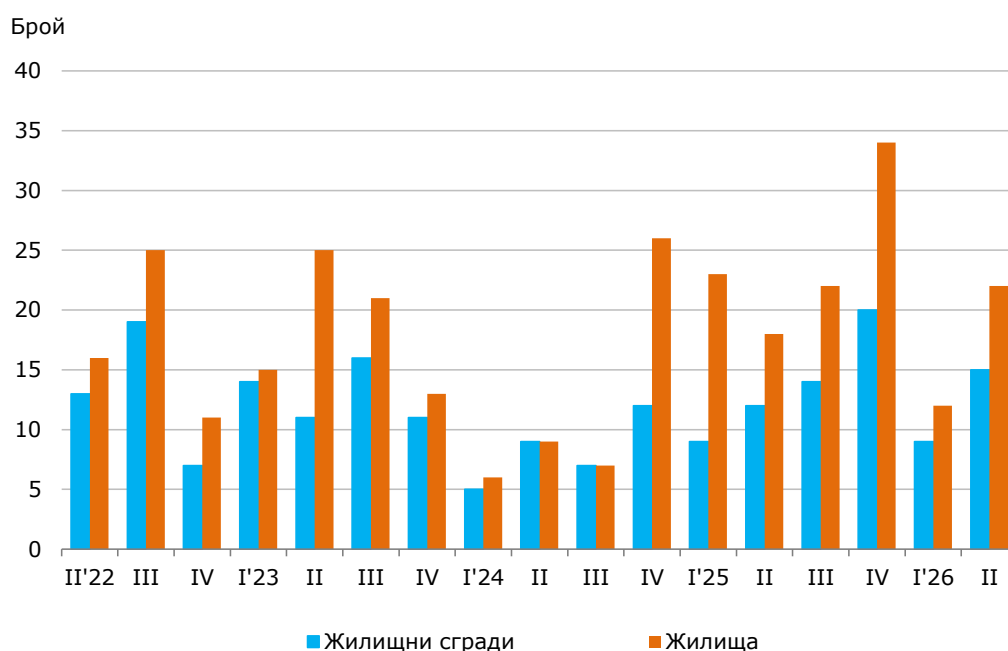


Териториално статистическо бюро – Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Кюстендил през второто тримесечие на 2026 г. е 15 с 22 новопостроени жилища в тях (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Кюстендил по тримесечия**



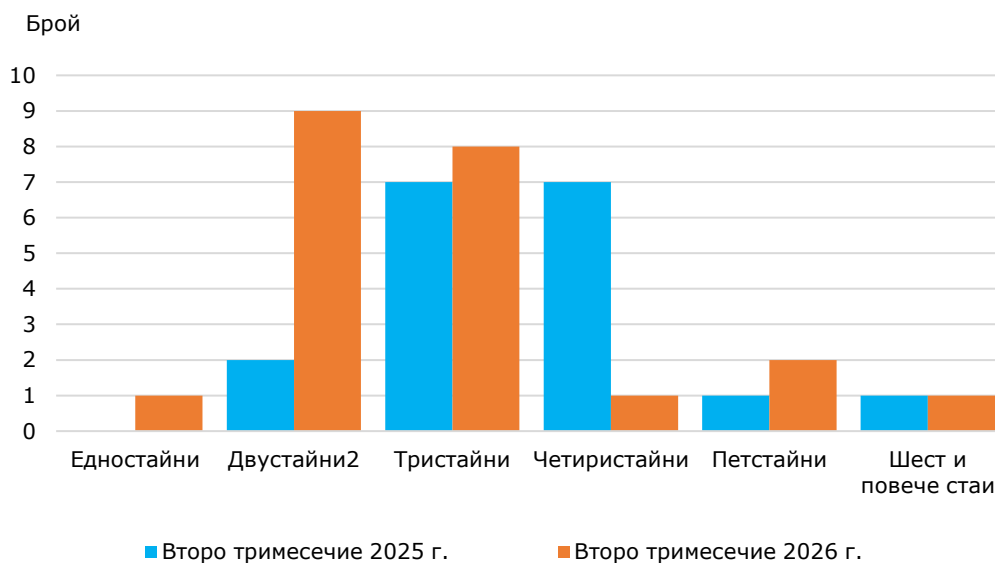
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Кюстендил през второто тримесечие на 2026 г. със стоманенобетонна конструкция са 86.7%, а с тухлена - 13.3%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 176 сгради с 2 046 жилища, Пловдив - 150 сгради с 375 жилища, и Бургас - 145 сгради с 1 369 жилища в тях.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

В област Кюстендил най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (40.9%), следват тези с три стаи (36.4%), а най-нисък е делът на жилищата с една, четири и шест и повече стаи - общо 22.7% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Кюстендил по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Кюстендил през второто тримесечие на 2026 г. е 2 417 кв. м, а **жилищната площ** достига 1 630 кв. метра.

Същевременно **средната жилищна площ** на едно новопостроено жилище е 74.1 кв. м.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Смолян - 128.4 кв. м, и Монтана - 111.3 кв. м, а най-малка - в областите Търговище - 45.6 кв. м, и Бургас - 52.4 кв. метра.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.

Подробни данни могат да бъдат намерени на сайта на НСИ в [Жилищен фонд](#).