



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на Софийска област са издали **разрешителни за строеж** на 243 жилищни сгради с 432 жилища в тях и с 61 049 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 97 други сгради с 29 528 кв. м РЗП.

Спрямо първото тримесечие на 2026 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 15.3%, броят на жилищата в тях – със 7.3%, а общата им РЗП – с 27.7%. При другите сгради се наблюдава ръст от 6.6% в броя на разрешителните и 55.6% в РЗП.

В сравнение със същия период на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 0.8%, броят на жилищата в тях – с 20.6%, а общата им РЗП – с 28.1%. Издадените разрешителни за строеж на другите сгради са се увеличили с 4.3%, но тяхната РЗП намалява с 56.1%.

През второто тримесечие на 2026 г. е **започнал строежът** на 222 жилищни сгради с 382 жилища в тях и с 49 447 кв. м РЗП, както и на 46 други сгради с 16 379 кв. м РЗП.

Спрямо първото тримесечие на 2026 г. започнатите жилищни сгради са се увеличили с 27.6%, броят на жилищата в тях – с 35.0%, а общата им РЗП - с 20.7%. При другите сгради се наблюдава намаление с 6.1%, но РЗП на тези сгради е с 37.2% по-голяма.

В сравнение със същия период на 2025 г. жилищни сгради, чиито строеж е започнал, са се увеличили с 32.1%, броят на жилищата в тях – със 72.1%, а общата им РЗП – с 38.4%. Броят на другите сгради е същият, но тяхната РЗП е по-малка с 82.3%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.