



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

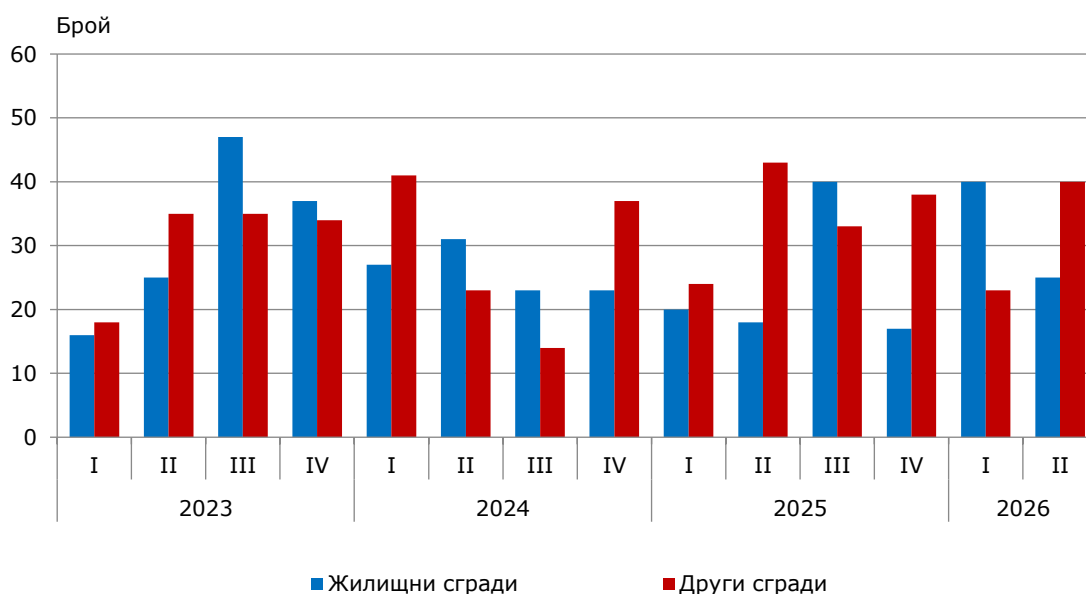
**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026
ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 25 жилищни сгради с 39 жилища в тях и 6 206 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 40 други сгради с 28 632 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 37.5%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ - съответно с 23.5 и 30.7%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават със 73.9%, а общата им застроена площ - с над осем пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил са повече с 38.9%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ - съответно със 116.7 и 64.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват със 7.0%, докато разгънатата им застроена площ нараства с 94.4%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради
в област Кюстендил по тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2026 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 374, София (столица) - 268, София - 243, Варна - 202, и Бургас - 161.

През второто тримесечие на 2026 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 36 жилищни сгради с 59 жилища в тях и с 10 315 кв. м разгърната застроена площ, на 3 административни сгради със 767 кв. м РЗП и на 19 други сгради с 2 723 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 12.5%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно със 84.4 и 75.9%. Започнатите други сгради са повече със 137.5%, разгънатата им застроена площ се увеличава над четири пъти.

В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил се увеличават със 176.9%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с над четири и три пъти. Започнатите други видове сгради се увеличават с 5.6%, а тяхната РЗП намалява с 55.5%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 333 жилищни, 4 административни и 95 други сгради; София - 222 жилищни и 46 други сгради; София (столица) - 202 жилищни и 8 други сгради.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.