



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 68 жилищни сгради със 489 жилища в тях и с 68 609 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 45 други сгради със 7 520 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 11.5%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно - с 357.0 и 291.0%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление на броя им с 6.3%, докато разгънатата им застроена площ нараства с 36.6%.

В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник намаляват с 20.9%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно – с 300.8 и 236.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намалява с 15.1%, а разгънатата застроена площ се увеличава с 46.2%.

През второто тримесечие на 2026 г. в област Перник е **започнал строежът** на 32 жилищни сгради с 33 жилища в тях и с 5 482 кв. м обща застроена площ.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради се увеличава с 33.3%, жилищата в тях и общата им застроена площ намалява съответно - с 26.7 и 34.6%

В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник намаляват с 63.2%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ са по - малко съответно – със 73.0 и 72.1%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА**

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.