

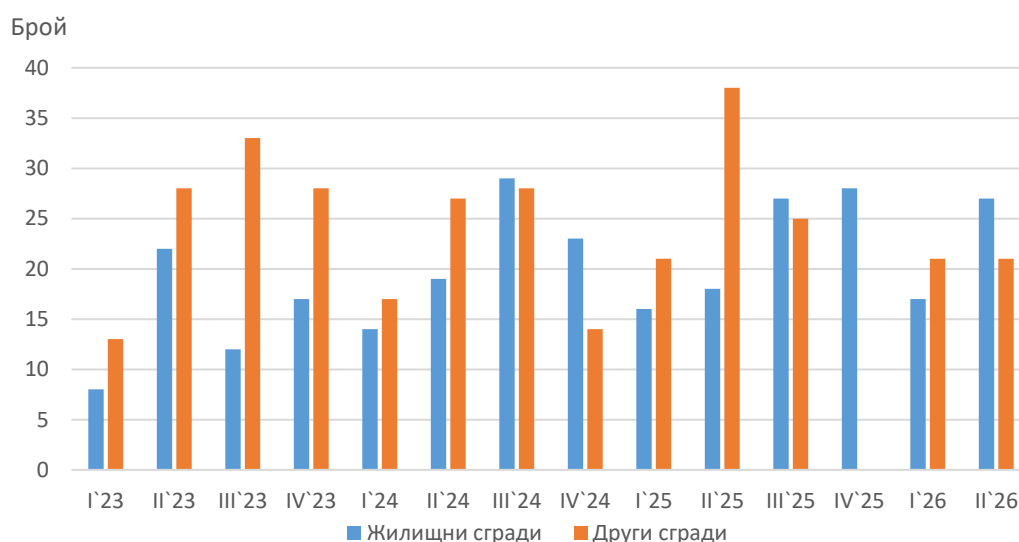


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВРАЦА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2026 г. местните администрации в област Враца са издали **разрешителни за строеж** на 27 жилищни сгради с 138 жилища в тях и 17 227 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 21 други сгради с 4 976 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 58.8%, като увеличението при жилищата е със 711.8%, а при разгънатата им застроена площ с 570.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се запазват, но общата им застроена площ намалява с 2.0% (фиг.1).

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Враца



В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 50.0%, жилищата в тях се увеличават със 74.7%, при разгънатата им застроена площ увеличението е с 46.5%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 44.7%, като разгънатата им застроена площ е с 58.5% по-малка.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВРАЦА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 374, София (столица) - 268, София - 243, Варна - 202, и Бургас - 161. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 878, Пловдив - 1 941, Бургас - 1 660, Варна - 1 316, и Перник - 489. По този показател област Враца заема осемнадесето място сред 28-те области в страната.

През второто тримесечие на 2026 г. в област Враца е **започнал строежът** на 13 жилищни сгради с 13 жилища в тях и с 1 474 кв. м разгъната застроена площ, и на 3 други сгради с 1 091 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 18.2%, като броят на жилищата в тях намалява със 7.1%. При разгънатата им застроена площ също се наблюдава намаление с 34.0%.

В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 44.4%, докато при жилищата и общата им застроена площ се наблюдава намаление, съответно със 78.7% и 80.2%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВРАЦА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.