

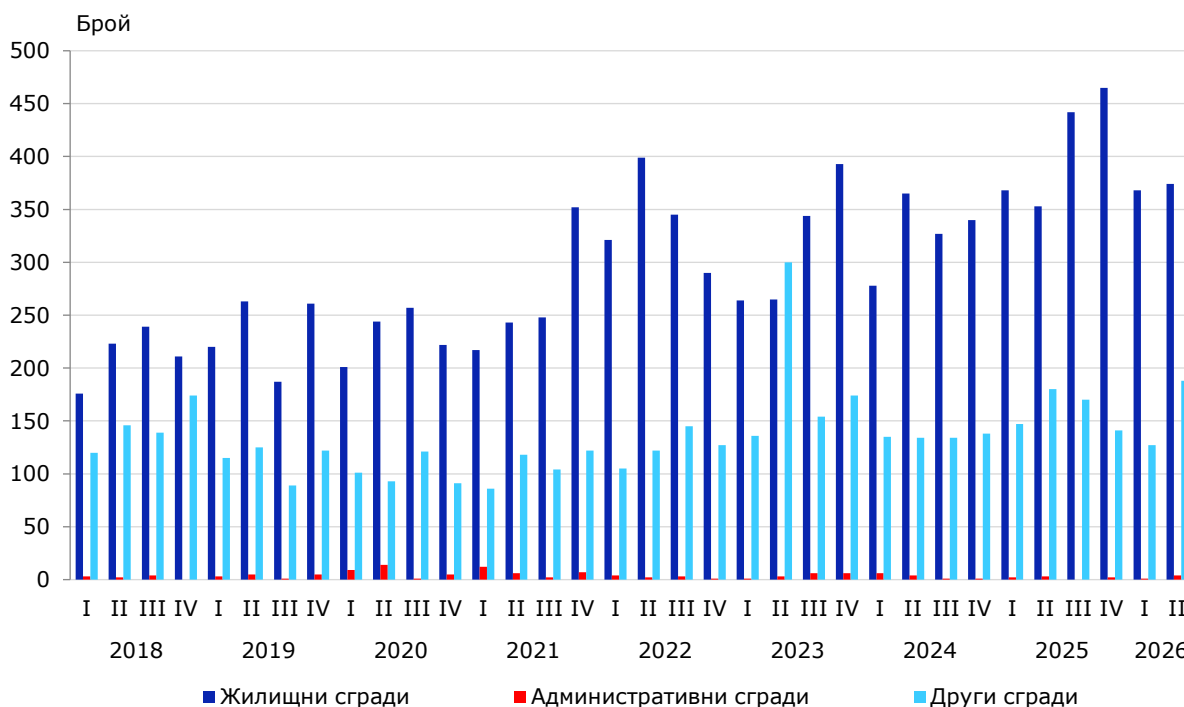


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 374 жилищни сгради с 1 941 жилища в тях и със 199 312 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради с 543 кв. м РЗП и на 188 други сгради със 123 864 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са повече с 1.6%, а жилищата в тях намаляват с 13.2%. Общата им застроена площ намалява с 23.1%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради нараства с 48.0%, а тяхната РЗП - с 39.6%.

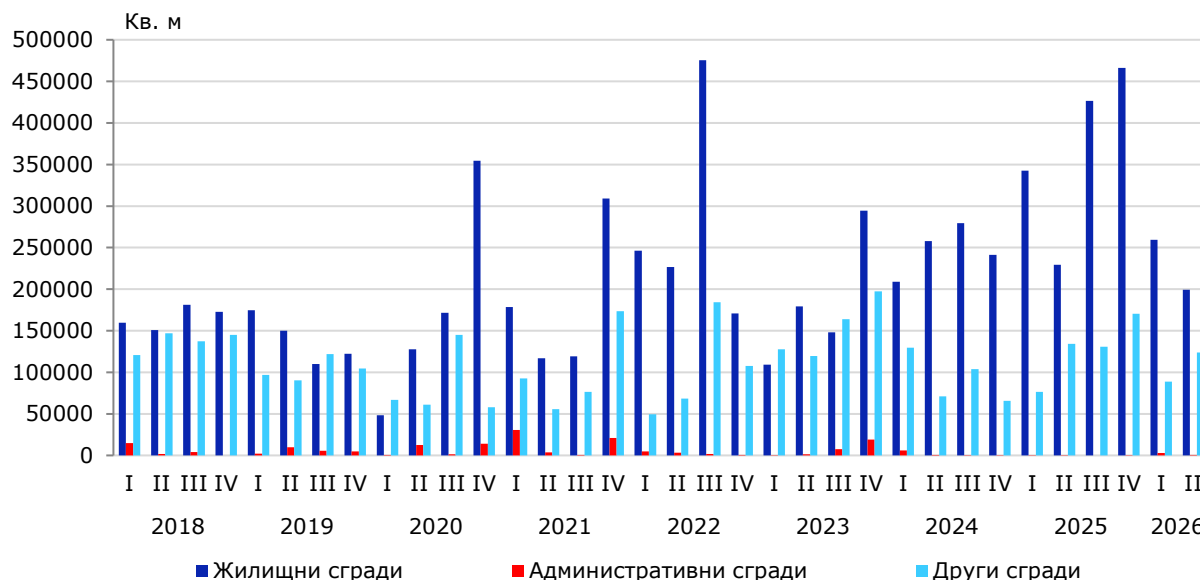
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 5.9%, но жилищата в тях намаляват с 2.7%, а разгънатата им застроена площ - с 13.1%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са повече с 4.4%, докато тяхната РЗП намалява с 0.1%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по
видове сгради и по тримесечия**



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 130 жилищни сгради със 191 жилища в тях и на 45 други сгради; Марица - на 67 жилищни сгради с едно жилище в тях и на 45 други сгради; Пловдив - на 64 жилищни сгради с 1 431 жилища и на 16 други сгради; Асеновград - на 26 жилищни сгради със 142 жилища в тях и на 9 други сгради.

През второто тримесечие на 2026 г. в областта е **започнал строежът** на 333 жилищни сгради с 2 357 жилища в тях и с 249 097 кв. м. обща застроена площ, на 4 административни сгради с 4 682 кв. м РЗП и на 95 други сгради със 102 007 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение в броя на започнатите жилищни сгради с 15.6%, жилищата се увеличават почти двойно, а общата им застроена площ - с 60.1%. Броят на започнатите други сгради намалява с 5.0%, докато общата им застроена площ се увеличава с 26.7%.

В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 37.0%, жилищата в тях нарастват с 98.2%, а общата им застроена площ - с 66.3%. Започнатите други сгради намаляват със 17.4%, но съответната им РЗП се увеличава с 92.8%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 130 жилищни сгради със 143 жилища в тях и 17 други сгради; Пловдив - 74 жилищни сгради с 2 019 жилища в тях и 17 други сгради; Марица - 62 жилищни сгради с по 1 жилище в тях и 37 други сгради; Асеновград - 19 жилищни сгради със 71 жилища.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.