



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 129 жилищни сгради с 364 жилища в тях и 49 106 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 73 други сгради с 44 851 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 13.4%, броят на жилищата в тях – с 32.2%, както и общата им застроена площ – с 23.4%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по
видове и тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. при издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се наблюдава увеличение с 8.4%, но броят на жилищата в тях намалява със 7.6%, докато разгънатата застроена площ се увеличава с 3.1%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради е регистрирано увеличение със 135.5%, както и при разгънатата им застроена площ – с 65.6%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ
по видове сгради и тримесечия**



През второто тримесечие на 2026 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 125 жилищни сгради с 343 жилища в тях и 48 558 кв. м обща застроена площ и на 46 други сгради със 27 350 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 48.8%, но броят на жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно – със 36.4 и 13.1%. При започнатите други сгради и тяхната РЗП се наблюдава увеличение съответно с - 318.2 и 276.0%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА**

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и
тримесечия**



В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 35.9%, жилищата в тях намаляват - с 13.2%, но общата им застроена площ се увеличава с 12.3%. При започнатите други видове сгради се наблюдава увеличение с 4.5%, а при общата им застроена площ - с 82.1%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгърната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни – сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгърната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА**

Подробни данни могат да бъдат намерени на сайта на НСИ в разделите:

[Издадени разрешителни за строеж на нови сгради](#)

[Започнато строителство на нови сгради](#)