



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ВАРНА - II ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2026 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 202 жилищни сгради с 1 316 жилища в тях и с 150 880 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 66 други сгради с 43 535 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 1.0%, жилищата в тях - с 9.7%, а разгънатата им застроена площ - с 16.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е без промяна, но при тяхната РЗП е регистриран спад с 66.0%.

В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 2.4%, жилищата в тях - с 1.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 3.0%. Повече са издадените разрешителни за строеж на други сгради, както и тяхната РЗП, съответно с 43.5 и 138.6%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 374 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София (столица) с 268 и София с 243 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 878 и Пловдив - 1 941.

През второто тримесечие на 2026 г. в област Варна е **започнал строежът** на 150 жилищни сгради със 791 жилища в тях и с 91 900 кв. м разгъната застроена площ и на 29 други сгради с 32 063 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 22.0%, жилищата в тях намаляват с 4.1%, като в същото време разгънатата им застроена площ се увеличава с 2.7%. При започнатите други видове сгради и тяхната застроена площ е регистриран спад, съответно с 38.3 и 42.0%.

В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 15.3%, жилищата в тях - с 3.4%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава със 7.9%. Започнал е строежът на 45.0% повече други видове сгради с 96.7% по-голяма РЗП.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на четвърто място в страната. Преди нея са областите: Пловдив - 333 жилищни, 4 административни и 95 други сгради; София - 222 жилищни и 46 други сгради и София (столица) - 202 жилищни и 8 други сгради.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ВАРНА - II ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.