



Териториално статистическо бюро - Югоизток
Отдел „Статистически изследвания - Бургас“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ БУРГАС КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

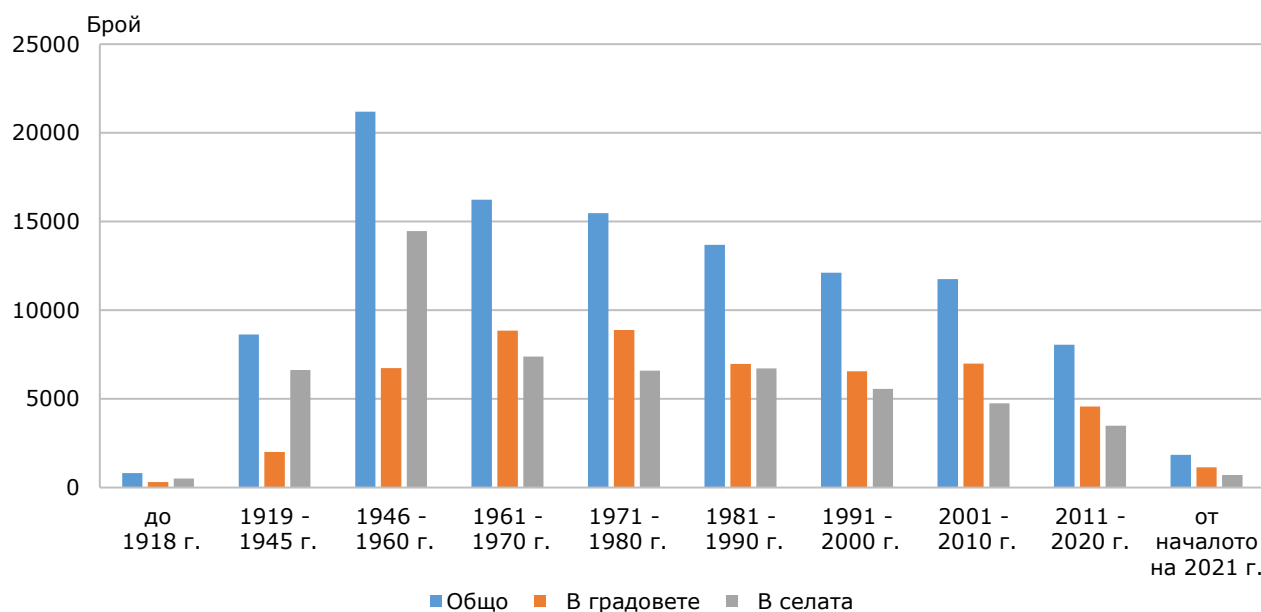
Към 31.12.2025 г. жилищният фонд в област Бургас се състои от 109.8 хил. жилищни сгради, като спрямо 2024 г. броят им се увеличава с 453. В градовете се намират 53.0 хил. жилищни сгради, а в селата - 56.8 хиляди. Жилищните сгради в областта представляват 5.3% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 61.5 хил. или 56.0% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с гредоред - 37.0 хил. или 33.7%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 5.8%, а панелните - 0.7%. В градовете преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 68.0%, а в селата тухлените с гредоред - 46.3%.

Към 31.12.2025 г. в област Бургас преобладават едноетажните жилищни сгради - 54.0 хил. или 49.1% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 38.5 хил. (35.0%), триетажните са 7.8%, а жилищните сгради на четири и повече етажа - 8.1%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 19.3%, а най-нисък на тези, построени до 1918 г. - 0.7% (фиг.1).

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Бургас към 31.12.2025 г. по периоди на построяване



ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ БУРГАС КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

Към 31.12.2025 г. броят на жилищата в област Бургас е 337.9 хиляди. В градовете се намират 258.9 хил. жилища или 76.6% от общия брой (табл. 1).

Таблица 1. Жилища в област Бургас към 31.12. по местонамиране

Година	(Брой)				
	2021	2022	2023	2024	2025
Общо	294693	327874	331767	334510	337929
В градовете	225693	251107	253274	255650	258877
В селата	69000	76767	78493	78860	79052

Осигуреността с жилища в област Бургас на 1 000 души от населението през 2025 г. е 863, като в градовете тя е 860, а в селата - 872. През предходната година стойността на показателя за областта е 860 жилища, съответно 858 в градовете и 867 - в селата.

В края на 2025 г. в област Бургас 131.1 хил. жилища са двустайни, следвани от тристайните - 107.3 хил., а тези с четири и повече стаи достигат 66.6 хиляди. В градовете на областта 42.1% от жилищата са двустайни, 30.9% са тристайни, 16.5% са с четири и повече стаи и 10.5% са едностайни. В селата 34.4% от жилищата са тристайни, следвани от двустайните - 28.1%, с четири и повече стаи - 30.2% и едностайните - 7.3%.

Средният брой лица в едно жилище в област Бургас е 1.2, както в градовете така и в селата.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 25 735.3 хил. кв. м., като делът на полезната площ на жилищата в градовете е 76.9% от общата полезна площ на всички жилища. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 76.2 кв. м., като от градовете тя е 76.5 кв. м., в селата - 75.2 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Бургас е 52.8 кв. м., като в градовете тя е 52.7 кв. м, а в селата - 53.0%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България.

Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от проведеното Преброяване на населението и жилищния фонд 2021, като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2025 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня. Жилище, разположено на два или три етажа в една жилищна сграда, в което живее едно домакинство, се приема за едно жилище. Ако в такава сграда на всеки етаж живее отделно домакинство, всеки етаж се приема за отделно жилище

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в [Информационна система „ИНФОСТАТ“](#) и на сайта на НСИ, [раздел „Жилищен фонд“](#).