



ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

Към 31.12.2025 г. жилищният фонд в област Стара Загора се състои от 90 302 жилищни сгради, като спрямо 2024 г. броят им се увеличава с 144. В градовете се намират 29 167 жилищни сгради, а в селата – 61 135. Жилищните сгради в областта представляват 4.4% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 38.9 хил. или 43.0% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с гредоред - 27.8 хил. или 30.8%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 2.5%, а панелните - 0.6%. В градовете и селата преобладават тухлените сгради с бетонна плоча като съответно са 56.7% и 36.5%.

Към 31.12.2025 г. в област Стара Загора преобладават едноетажните жилищни сгради - 52.5 хил. или 58.1% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 32.8 хил. (36.3%), триетажните са 2.5%, а жилищните сгради на четири и повече етажа - 3.1%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 28.1%, а най-нисък на тези, построени до 1918 г. - 0.7% (фиг.1).

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Стара Загора към 31.12.2025 г. по периоди на построяване



ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

Към 31.12.2025 г. броят на жилищата в област Стара Загора е 187.2 хиляди. В градовете се намират 123.2 хил. жилища или 65.8% от общия брой (табл. 1).

Таблица 1. Жилища в област Стара Загора към 31.12. по местонамиране

(Брой)

Година	2021	2022	2023	2024	2025
Общо	177477	184956	185609	186438	187172
В градовете	115589	121280	121833	122596	123215
В селата	61888	63676	63776	63842	63957

В края на 2025 г. в област Стара Загора 37.1% от всички жилища са тристайни, следвани от жилищата с две стаи - 28.2%, а най- малък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 4.3%.

В градовете на областта 37.8% от жилищата са тристайни, 32.0% са двустайни, 24.6% са с четири и повече стаи и 5.6% са едностайни. В селата 41.2% от жилищата са с четири и повече стаи, 35.6% са тристайни, следвани от двустайните - 20.8% и едностайните - 2.4%.

Средният брой лица в едно жилище в област Стара Загора е 1.5, като в градовете е 1.7, а в селата – 1.3.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 14 959.0 хил. кв. м., като дялът на полезната площ на жилищата в градовете е 65.5% от общата полезна площ на всички жилища. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 79.9 кв. м., като от градовете тя е 79.5 кв. м., в селата - 80.8 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Стара Загора е 41.2 кв. м., като за градовете тя е 37.6 кв. м, а в селата – 50.3 кв. метра.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България.

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното Преброяване на населението и жилищния фонд 2021, като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2025 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в <https://nsi.bg/infostat> и на сайта на НСИ, <https://www.nsi.bg/statistical-data/244/786>.