



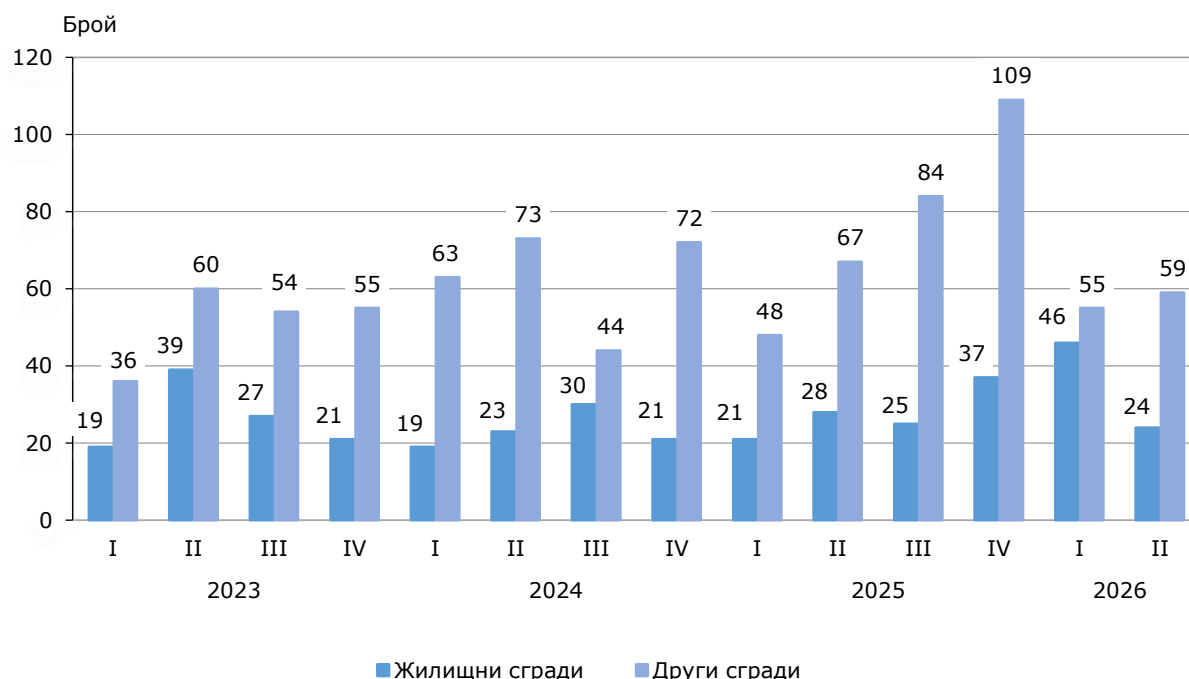
Териториално статистическо бюро - Североизток  
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В  
ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2026 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 24 жилищни сгради със 126 жилища в тях и 14 170 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 59 други сгради с 13 070 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 47.8%, жилищата в тях - с 25.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 44.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават със 7.3%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 60.7%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен**



В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 14.3%, жилищата в тях - с 41.9%, а разгънатата им застроена площ - с 44.7%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 11.9% по-малко, а разгънатата им застроена площ - с 16.6%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 374, София (столица) - 268, София - 243, Варна - 202, и Бургас

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

---

- 161. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 878, Пловдив - 1 941, Бургас - 1 660, Варна - 1 316, и Перник - 489. По този показател област Шумен заема шестнадесето място сред 28-те области в страната.

През второто тримесечие на 2026 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 25 жилищни сгради с 253 жилища в тях и с 26 683 кв. м разгъната застроена площ и на 9 други сгради с 3 829 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 47.1%, жилищата в тях са над 4 пъти повече, а разгънатата им застроена площ - над два пъти повече. Започнал е строежът на 70.0% по-малко други видове сгради, с 80.0% по-малка РЗП.

В сравнение с второто тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 56.3%, жилищата в тях - с 33.2%, но разгънатата им застроена площ намалява с 2.2%. Започнал е строежът на 65.4% по-малко други видове сгради, с 36.9% по-малка РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 333, София - 222, София (столица) - 202, Варна - 150, и Благоевград - 125.

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

---

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.