



**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт **въведените в експлоатация жилищни сгради** на територията на Софийска област през първото тримесечие на 2026 г. са 123 със 124 жилища в тях.

От тях 86.2% са със стоманобетонна конструкция, 10.6% - с тухлена конструкция и 3.2% са с друг вид конструкция.

От **въведените в експлоатация през първото тримесечие новопостроени жилища** най-голям е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 29.0%, а най-малко са жилищата с две стаи - 12.9%. От новопостроените жилища 20.2% са с четири стаи, 19.4% - с три стаи и 18.5% са с пет стаи.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2026 г. в Софийска област е 21 472 кв. м., като 14 335 кв. м. от нея представляват **жилищна площ**.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026
ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Динамичните редове от данни по показатели са налични в интернет страницата на НСИ (www.nsi.bg) в раздел „[Краткосрочна статистика на жилищните сгради](#)“.