



ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ЯМБОЛ КЪМ 31.12.2025 ГОДИНА

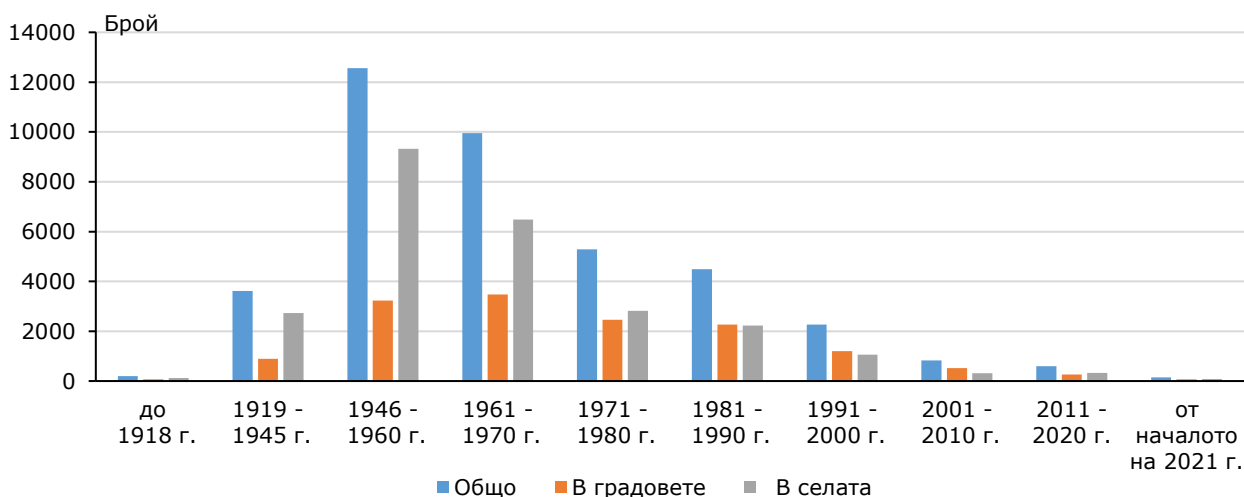
Към 31.12.2025 г. жилищният фонд в област Ямбол се състои от 39.9 хил. жилищни сгради, като спрямо 2024 г. броят им се увеличава с 38. В градовете се намират 14.5 хил. (36.2%) жилищни сгради, а в селата - 25.5 хил. (63.8%). Жилищните сгради в областта представляват 1.9% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с гредоред - 21.2 хил. или 53.0% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с бетонна плоча - 16.1 хил. или 40.3%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 0.8%, а панелните - 0.5%. В градовете преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 53.7%, а в селата тухлените сгради с гредоред - 60.4%.

Към 31.12.2025 г. в област Ямбол преобладават едноетажните жилищни сгради - 24.1 хил. или 60.3% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 14.4 хил. (36.1%), триетажните са 750, а жилищните сгради на четири и повече етажа са 714.

Разпределението на жилищните сгради в област Ямбол по години на построяване показва най-голям относителен дял на построените жилищни сгради в периода 1946 - 1960 г. - 31.4% от общия жилищен фонд, а най-малък на построените сгради от началото на 2021 година - 0.4% (виж фиг. 1).

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Ямбол към 31.12.2025 г. по периоди на построяване



Към 31.12.2025 г. броят на жилищата в област Ямбол е 71.2 хиляди. В градовете се намират 45.0 хил. жилища или 63.1% от общия брой жилища в областта (табл. 1).

Таблица 1. Жилища в област Ямбол към 31.12. по местонамиране

(Брой)					
Година	2021	2022	2023	2024	2025
Общо	72 043	70 900	71 021	71 142	71 230
в градовете	43 664	44 682	44 803	44 908	44 975
в селата	28 379	26 218	26 218	26 234	26 255

Осигуреността с жилища в област Ямбол на 1 000 души от населението през 2025 г. е 681, като в градовете тя е 614, а в селата - 839. През предходната година стойността на показателя за областта е 675 жилища, съответно 609 в градовете и 827 в селата.

В края на 2025 г. в област Ямбол 26.2 хил. жилища са тристайни, следвани от двустайните - 22.1 хил., а тези с четири и повече стаи достигат 19.1 хиляди. В градовете на областта 39.4% от жилищата са двустайни, 36.3% са тристайни, 17.1% са с четири и повече стаи и 7.3% са едностайни. В селата 43.5% от жилищата са с четири и повече стаи, следвани от тристайните жилища - 37.8%, двустайните - 16.9% и едностайните - 1.8%.

Средният брой лица в едно жилище в област Ямбол е 1.5, като за градовете показателят е 1.6, а за селата - 1.2 лица.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 5 437 хил. кв. м., като делът на полезната площ на жилищата в градовете е 62.3 на сто от общата полезна площ на всички жилища. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 76.3 кв. м., като в градовете тя е 75.3 кв. м., в селата - 78.0 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Ямбол е 41.6 кв. м., като за градовете тя е 36.6 кв. м., а за селата - 53.3 кв. метра. В края на предходната година средната жилищна площ на човек от населението е била 41.2 кв. м., като в градовете тя е 36.3 кв. м., а в селата - 52.5 кв. метра.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България.

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното Преброяване на населението и жилищния фонд 2021, като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2025 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Поради направените закръглени в някои случаи общите данни могат да се различават незначително от сумата на отделните групи, включващи се в тях.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в [Информационна система „ИНФОСТАТ“](#) и на сайта на НСИ, раздел [„Жилищен фонд“](#).