



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

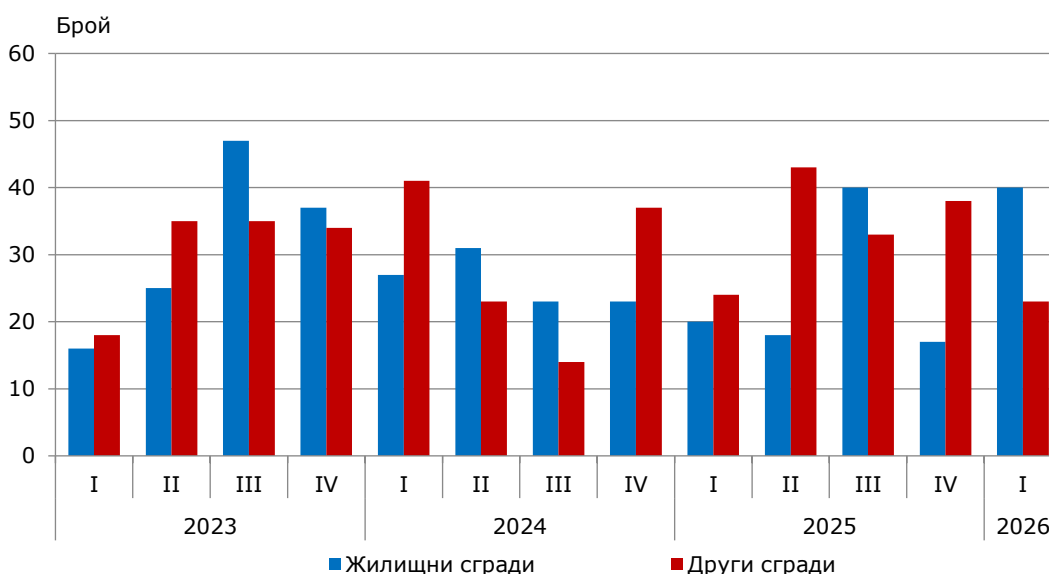
**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026
ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 40 жилищни сгради с 51 жилища в тях и 8 960 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 23 други сгради с 3 337 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават със 135.3%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ съответно със 112.5 и 124.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 39.5%, а общата им застроена площ - с 62.8%.

В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил са повече със 100.0%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ - съответно със 155.0 и 142.7%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 4.2%, докато разгънатата им застроена площ нараства с 16.6%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През първото на 2026 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 368, София - 287, София (столица) - 265, Варна - 200 и Бургас - 169.

През първото тримесечие на 2026 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 32 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 5 864 кв. м обща застроена площ и на 8 други сгради с 657 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради се увеличават със 190.9%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно със 190.9 и 60.3%. Започнатите други сгради и разгънатата им застроена площ са по-малко съответно с 57.9 и 81.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил се увеличават с 60.0%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ съответно с 60.0 и 26.0%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 38.5%, а тяхната РЗП - с 26.2%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 288 жилищни и 100 други сгради; София (столица) - 312 жилищни и 22 други сгради; София - 174 жилищни и 49 други сгради.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.