



НОВОПОСТРОЕНИТЕ И СЪБОРЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СМОЛЯН ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на новопостроените жилищни сгради в област Смолян през 2025 г. е 29 със 119 жилища в тях, като 25 (86.2%) от сградите са със стоманобетонна конструкция, а 4 (13.8%) - с друга конструкция. 17 от сградите са построени в градовете, а 12 в селата.

Най-висок е дялът на новопостроените къщи - 23, следват жилищни блокове и кооперации - 3, сгради от смесен тип - 2 и вили - 1. 7 от сградите са едноетажни, 12 - двуетажни, 7 - триетажни и 3 с четири и повече етаж.

26 сгради са собственост на физически лица, а 3 - на юридически.

От общо 119 жилища в новопостроените сгради в областта 51 са едностайни, 16 двустайни, 22 тристайни, 17 - четиристайни, 9 - петстайни и 4 с шест и повече стаи.

Общата полезна площ на новопостроените жилища е 9 952 кв. м, а жилищната такава е 8 011 кв. м.

Съборените жилищни сгради през 2025 г. в област Смолян са 10 със 17 жилища в тях, като всички те са се намирали в град Златоград. 5 от тях са построени от началото на 1919 до края на 1945 г., а останалите 5 - от началото на 1946 до края на 1960 г. 8 са били тухлени с гредоред, а 2 с друга конструкция. И десетте са били къщи, собственост на физически лица.

Общата полезна площ на съборените сгради е била 857 кв. м, а жилищната 675 кв. м.

НОВОПОСТРОЕНИТЕ И СЪБОРЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СМОЛЯН ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за полезната площ, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомогателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.