



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 149 жилищни сгради с 537 жилища в тях и 64 105 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 58 други сгради с 53 283 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличава с 4.9%, броят на жилищата и общата им застроена площ намаляват съответно с 36.4 и 26.1%.

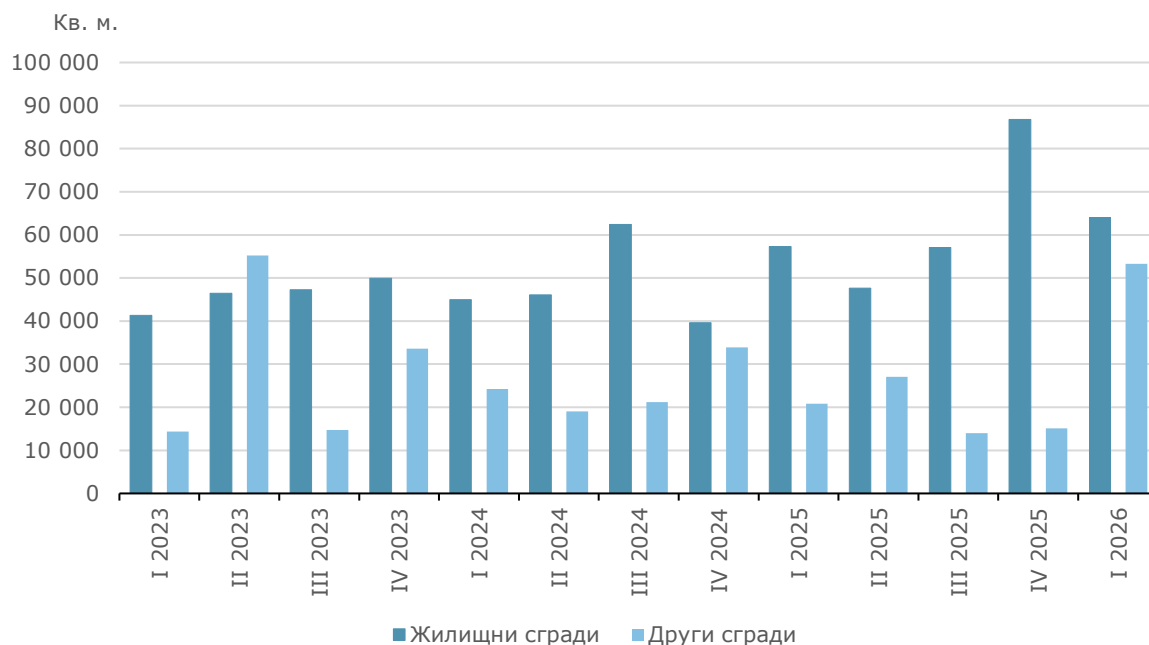
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по
видове и тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. при издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и броят на жилищата в тях се наблюдава увеличение съответно с 33.0 и 10.5%, а при разгънатата застроена площ с 11.8%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради е регистрирано намаление с 6.5%, а при разгънатата им застроена площ се наблюдава увеличение със 155.7%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА**

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ
по видове сгради и тримесечия**



През първото тримесечие на 2026 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 84 жилищни сгради с 539 жилища в тях и 55 875 кв. м обща застроена площ и на 11 други сгради със 7 274 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 22.9%, но броят на жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно със 17.9 и 2.3%. При започнатите други сгради и тяхната РЗП се наблюдава намаление съответно с 62.1 и 51.9%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА**

**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и
тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 20.0%, жилищата в тях - с 9.8%, както и общата им застроена площ - с 9.4%. При започнатите други видове сгради се наблюдава намаление с 64.5%, а при общата им застроена площ - със 75.8%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА**

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгърната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни – сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгърната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.