



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 61 жилищни сгради със 107 жилища в тях и със 17 547 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 48 други сгради с 5 504 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 14.1%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно - с 48.6 и 37.6%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление на броя им с 9.4%, докато разгънатата им застроена площ нараства с 28.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, жилищата в тях и разгънатата им застроена площ в област Перник намаляват съответно - с 45.5, 20.1 и 11.6%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нараства с 37.1%, а разгънатата застроена площ е по - малко със 78.7%.

През първото тримесечие на 2026 г. в област Перник е **започнал строежът** на 24 жилищни сгради с 45 жилища в тях и с 8 388 кв. м обща застроена площ, и на 3 други сгради с 477 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради, жилищата в тях и общата им застроена площ намалява съответно - с 48.9, 63.1 и 48.9%. Започнатите други сгради са по - малко с 25.0%, а разгънатата им застроена площ се увеличава със 192.6%.

В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник, броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ са по - малко съответно - с 63.1, 47.1 и 46.8%. При започнатите други видове сгради броят им намалява с 66.7%, а тяхната РЗП - с 97.6%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА**

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.