



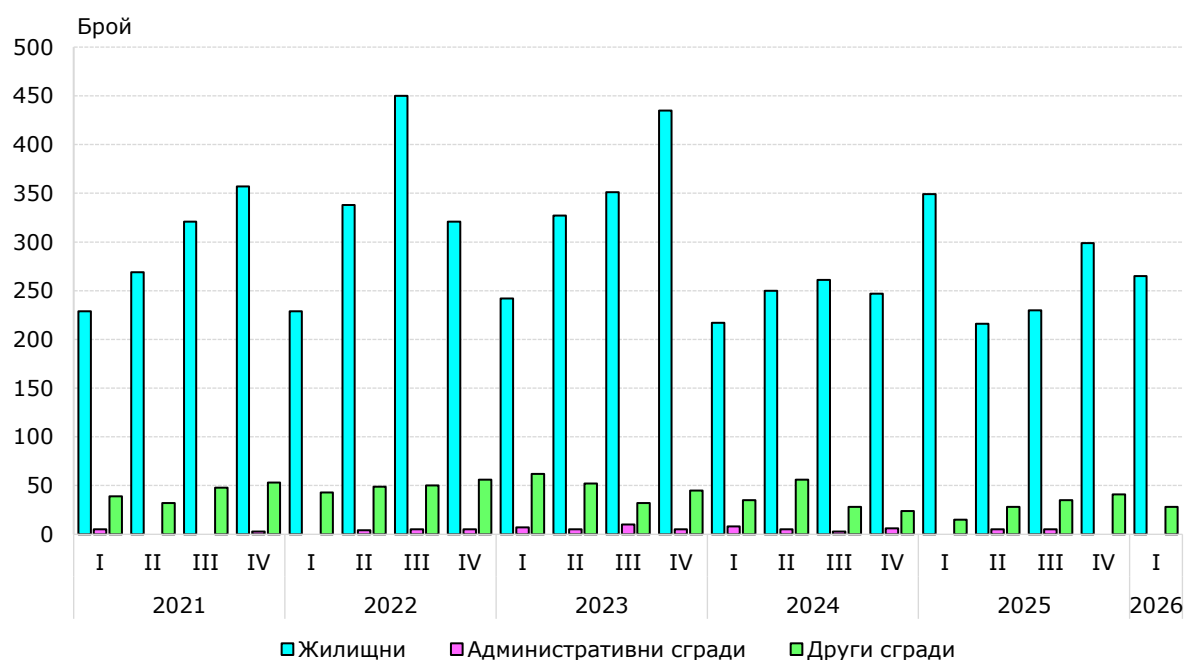
Териториално статистическо бюро – Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - София“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2026 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 265 жилищни сгради с 3 948 жилища в тях и 602 160 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 28 други сгради с 53 093 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 11.4%, но жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно с 2.2 и 19.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по - малко с 31.7%, а тяхната РЗП - с 61.0%.

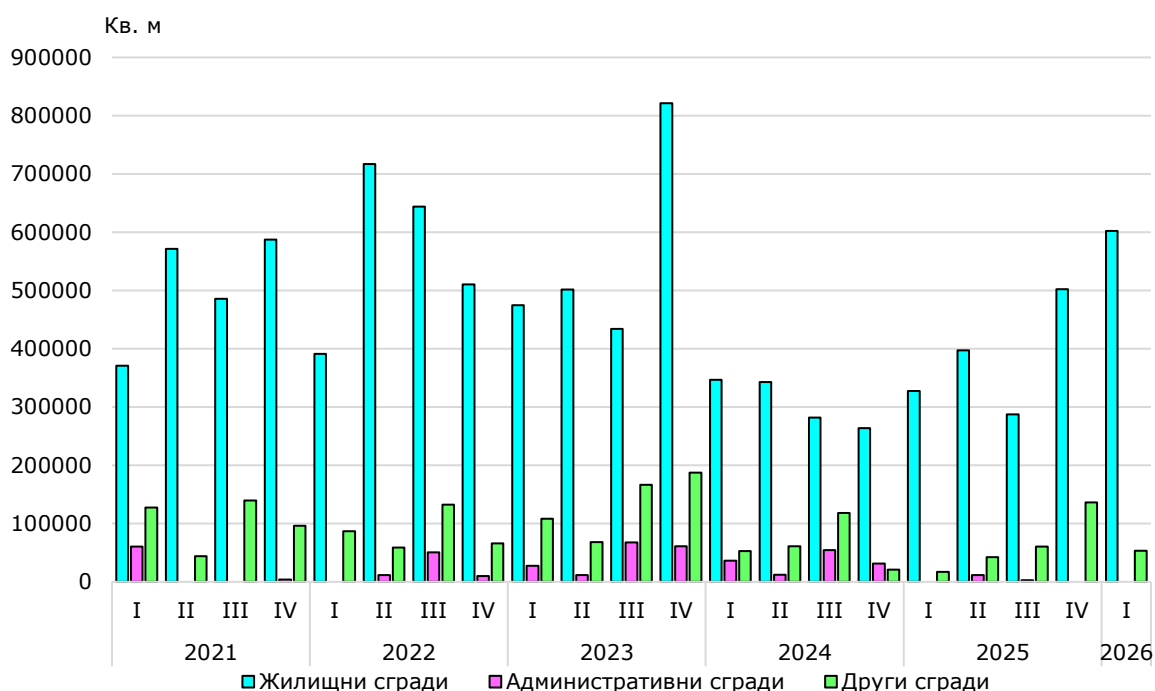
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 24.1%, но броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно с 27.8 и 83.8%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нарастват с 86.7%, а тяхната РЗП три пъти.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия

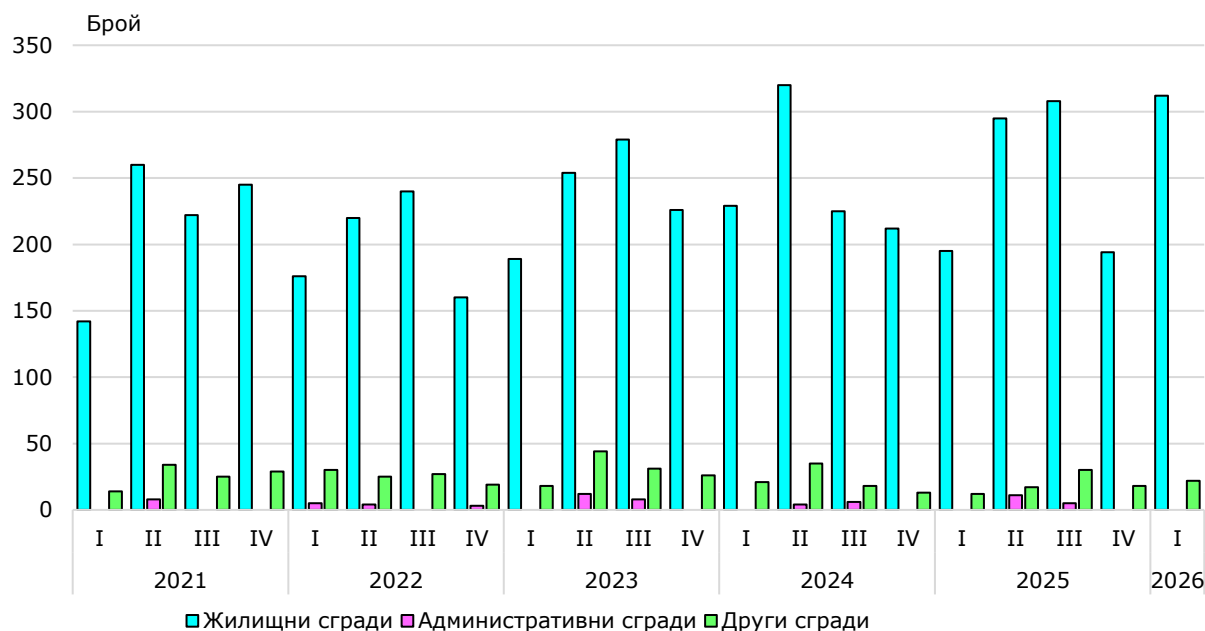


През първото тримесечие на 2026 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 312 жилищни сгради с 2 885 жилища в тях и 345 196 кв. м обща застроена площ и на 22 други сгради с 38 408 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 60.8%, броят на жилищата в тях - с 59.8%, а застроената площ нараства с 45.8%. Започнатите други сгради са повече със 22.2%, а тяхната РЗП - с 35.6%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2026 ГОДИНА**

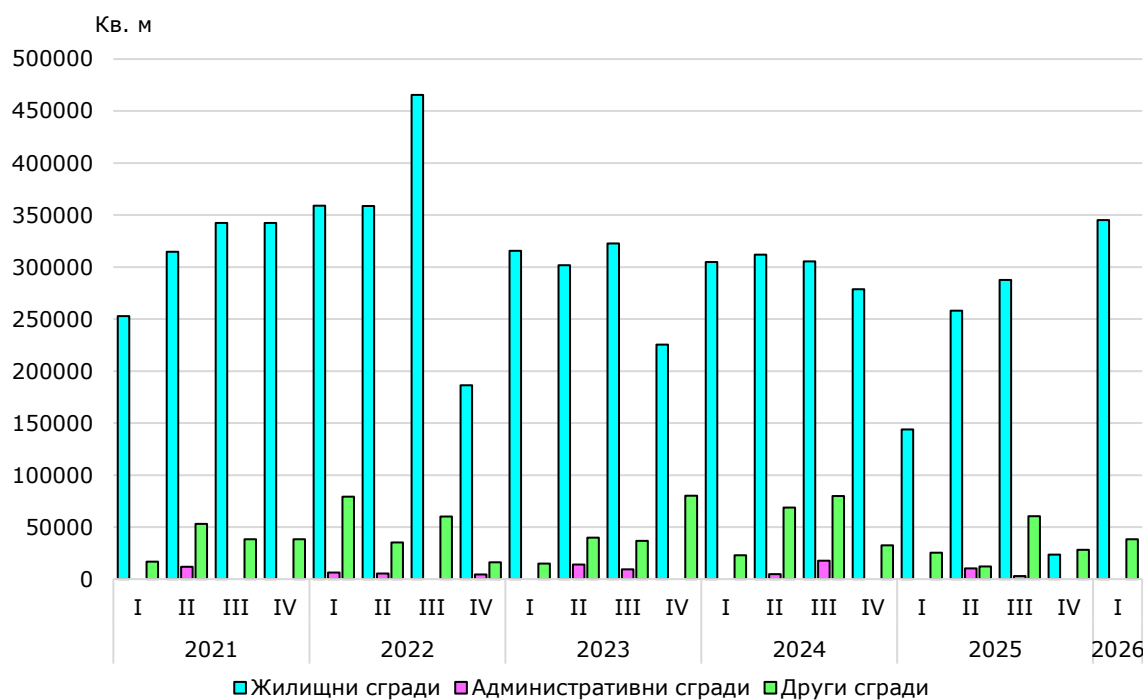
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и
тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 60.0%, жилищата в тях – със 187.1%, а общата им застроена площ - със 139.9%. Започнатите други видове сгради са повече с 83.3%, а общата им застроена площ - с 50.4%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
 НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
 2026 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена
 площ по видове сгради и тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни – сгради за различни нежищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.