



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2026 г. е 160, а новопостроените жилища в тях са 672.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2026 г. със стоманобетонна конструкция са 81.2%, с тухлена - 13.8%, а с друга - 5.0% (виж фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Варна през първото тримесечие на 2026 г. по конструкция

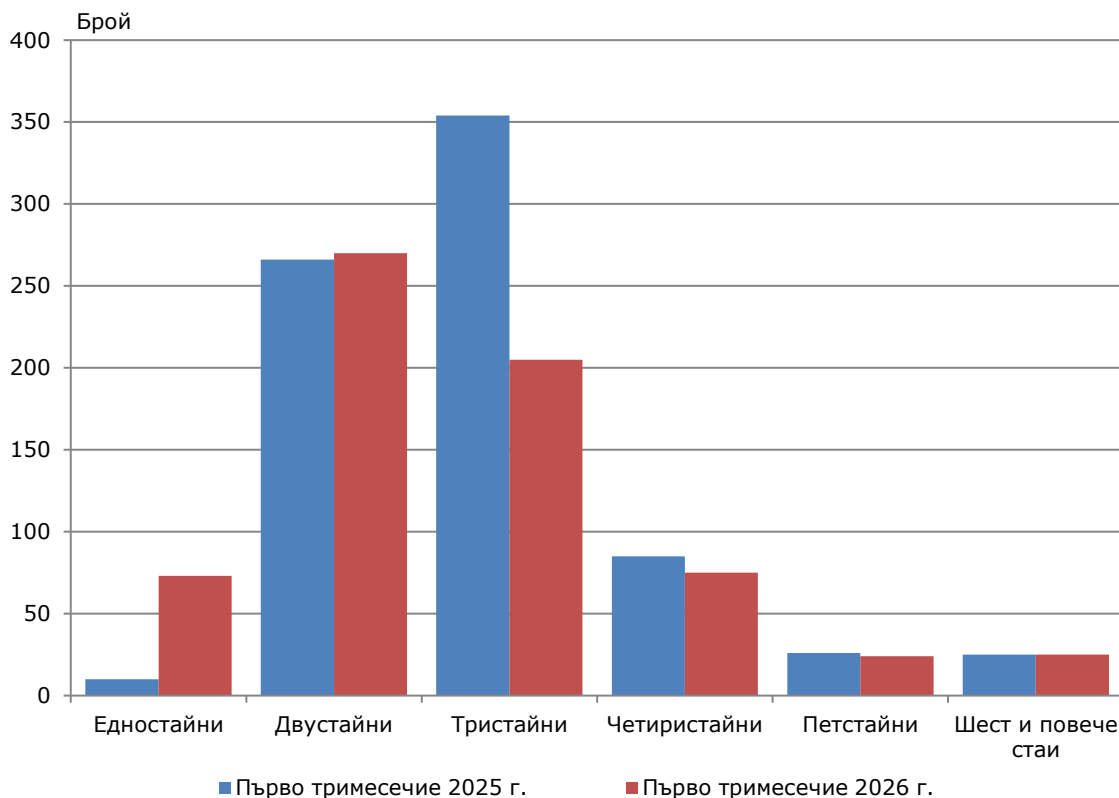


Област Варна е на второ място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея е област Пловдив - 171 сгради с 516 жилища, а след нея областите София (столица) - 158 сгради с 968 жилища, София - 123 сгради със 124 жилища и Бургас - 87 сгради с 672 жилища.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (40.2%), следват тези с три стаи (30.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с пет стаи - 3.6% (виж фиг. 2).

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна
по брой на стаите**



Общата полезна площ на новопостроените жилища през първото тримесечие на 2026 г. в област Варна е 56.2 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 35.7 хил. кв. метра.

Средната жилищна площ на едно новопостроено жилище в област Варна е 53.1 кв. метра.

Варна е втора сред областите с най-малка средна жилищна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Бургас - 51.9 кв. метра. Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 154.6 кв. м и Стара Загора - 134.1 кв. метра.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.