



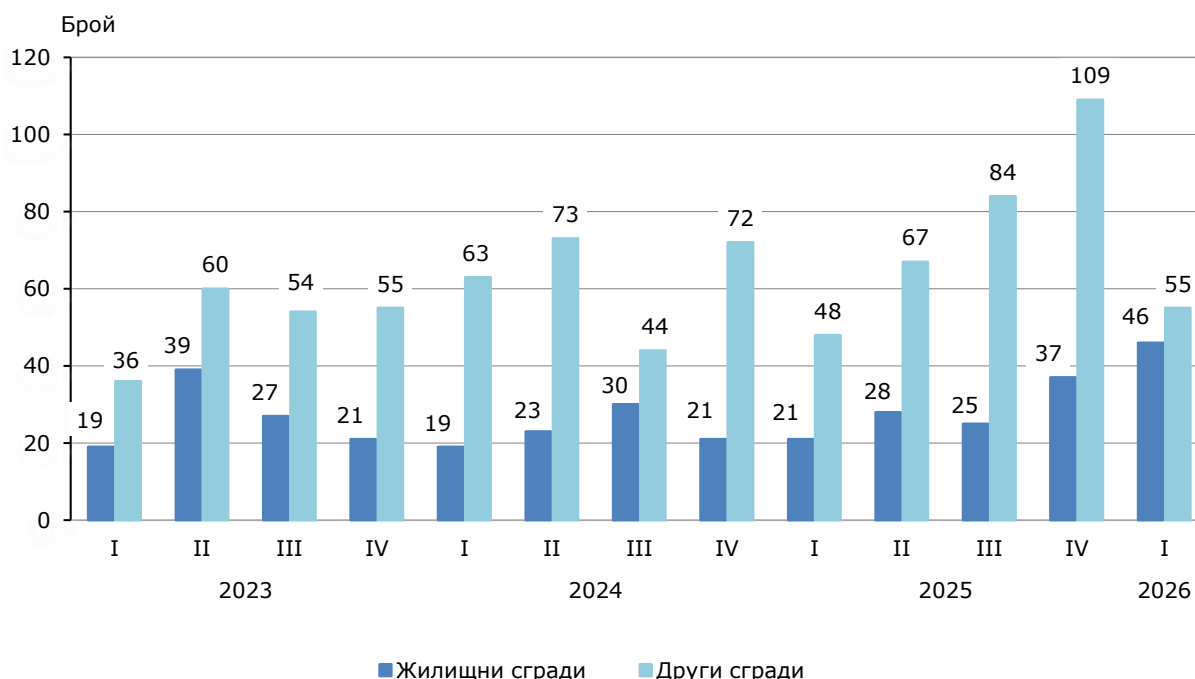
Териториално статистическо бюро - Североизток  
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

### ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2026 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 46 жилищни сгради със 168 жилища в тях и 25 673 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 55 други сгради с 33 262 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 24.3%, докато жилищата в тях намаляват с 45.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 23.2%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 49.5%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава със 190.9%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен**



В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават със 119.0%, жилищата в тях - със 102.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 89.1%. С 14.6% нарастват издадените разрешителни за строеж на други сгради, а разгънатата им застроена площ нараства над два пъти.

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

---

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 368, София - 287, София (столица) - 265, Варна - 200, и Бургас - 169. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 3 948, Пловдив - 2 235, Бургас - 2 018, Варна - 1 200, и Русе - 591. По този показател област Шумен заема дванадесето място сред 28-те области в страната.

През първото тримесечие на 2026 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 17 жилищни сгради с 47 жилища в тях и със 7 202 кв. м разгъната застроена площ и на 30 други сгради с 19 190 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 26.1%, жилищата в тях - с 53.9%, както и разгънатата им застроена площ - с 25.5%. Започнал е строежът на 25.0% по-малко други видове сгради, но с над два пъти по-голяма РЗП.

В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. няма промяна в броя на започнатите нови жилищни сгради, но жилищата в тях се увеличават с 42.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 97.2%. Започнал е строежът на два пъти повече други видове сгради, със 112.3% по-голяма РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 312, Пловдив - 288, София - 174, Бургас - 141, и Варна - 123.

## ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

---

### Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**Видовете сгради** се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежищни - сгради за различни нежищни нужди, които включват:
  - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
  - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

**Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите** е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.