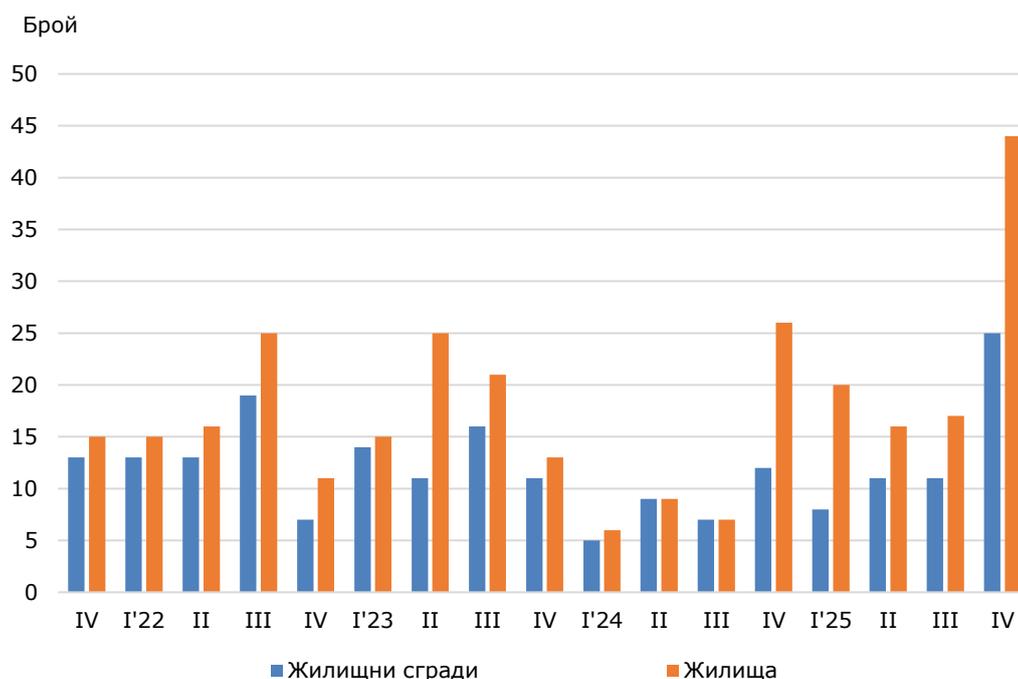




ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2025 г. е 25 с 44 новопостроени жилища в тях.

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Кюстендил по тримесечия**



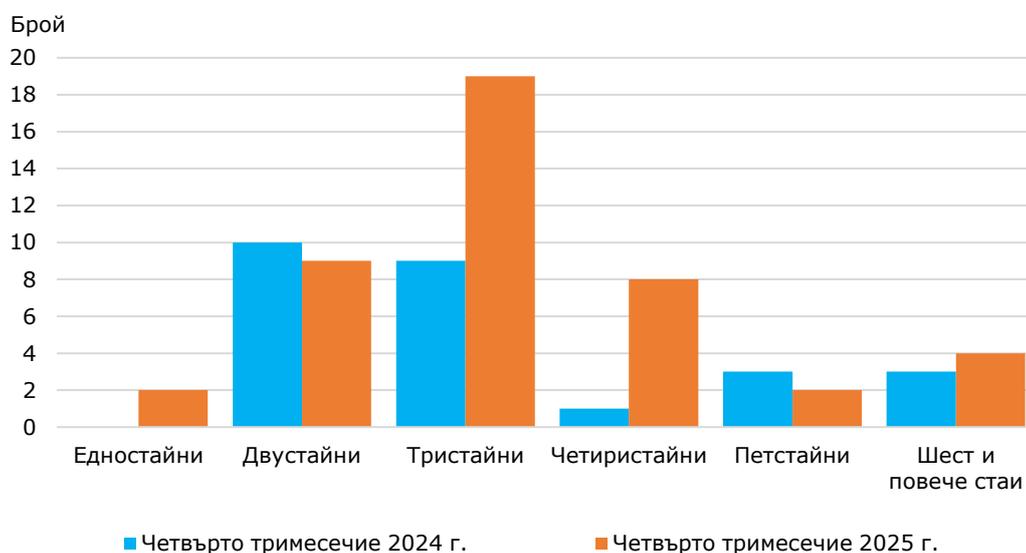
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2025 г. със стоманенобетонна конструкция са 96.0%, а с тухлена - 4.0%.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 284 сгради с 2 821 жилища, Пловдив - 239 сгради с 866 жилища, и София - 194 сгради с 304 жилища в тях.

В област Кюстендил най-висок е дялът на новопостроените жилища с три стаи (43.2%), следват тези с две стаи (20.5%), а най-нисък е дялът на жилищата с една и пет стаи - 9.1% (фиг. 2).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Кюстендил по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2025 г. е 4 828 кв. м, а **жилищната площ** достига 3 006 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище е 109.7 кв. метра.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Силистра - 132.8 кв. м, и Перник - 130.7 кв. м, а най-малка - в областите Видин - 45.3 кв. м, и Търговище - 52.7 кв. метра.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.

Подробни данни могат да бъдат намерени на сайта на НСИ в [Жилищен фонд](#).