



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През четвъртото тримесечие на 2025 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали разрешителни за строеж на 58 жилищни сгради със 178 жилища в тях и с 21 504 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 42 други сгради с 19 006 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 10.8%, докато жилищата в тях и общата им застроена площ се увеличават съответно с 45.9 и 42.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличават с 10.5%, а общата им застроена площ - с 11.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 26.1%, жилищата в тях - с 249.0%, а разгънатата им застроена площ - със 100.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават със 100.0%, а разгънатата им застроена площ - с 208.9%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 465, София (столица) - 299, София - 267, Варна - 192 и Бургас - 166. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 4 452, София (столица) - 3 864, Варна - 2 414, Бургас - 1 322 и Благоевград - 845.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. в област Добрич е започнал строежът на 35 жилищни сгради с 59 жилища в тях и с 8 134 кв. м РЗП и на 10 други сгради с 12 101 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 25.5 и 12.3%, а жилищата в тях се увеличават с 5.4%. Броят на започнатите други видове сгради се увеличават с 25.0%, а общата им застроена площ със 72.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 40.0%, жилищата в тях - с 43.9%, както и общата им застроена площ - с 14.2%. Започнатите други видове сгради са повече с 233.3%, а тяхната РЗП - с 60.2%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 402 жилищни и 90 други сгради; София (столица) - 194 жилищни и 18 други сгради; София - 176 жилищни и 39 други сгради.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.