



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

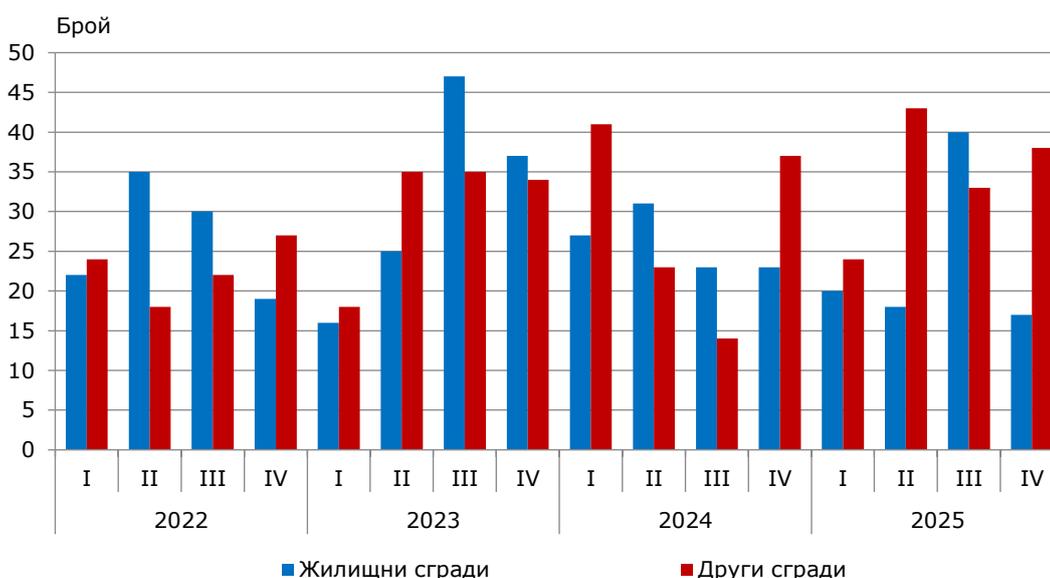
**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА
2025 ГОДИНА**

През четвъртото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 17 жилищни сгради с 24 жилища в тях и 3 986 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 38 други сгради с 8 980 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 57.5%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ - съответно с 62.5 и 67.2%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 15.2%, а общата им застроена площ - с 94.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил са по-малко с 26.1%, а броят на жилищата в тях и разгърнатата им застроена площ съответно с 51.0 и 45.7%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради и разгърнатата им застроена площ са повече съответно с 2.7 и 91.8%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни и други сгради в област Кюстендил по тримесечия



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През четвъртото на 2025 г. най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 465, София (столица) - 299, София - 267, Варна - 192 и Бургас - 166.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 11 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 3 659 кв. м обща застроена площ и на 19 други сгради с 3 568 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 45.0%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 69.4 и 40.2%. Започнатите други сгради са повече с 46.2%, докато разгънатата им застроена площ е по-малка с 10.6%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил намаляват с 31.3%, жилищата в тях - с 31.3%, докато разгънатата им застроена площ е повече с 34.8%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 9.5%, а тяхната РЗП - с 17.6%.

Строителството на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите Пловдив - 402 жилищни и 90 други сгради, София (столица) - 194 жилищни и 18 други сгради, София - 176 жилищни и 39 други сгради.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.