



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ВАРНА - IV ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2025 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 192 жилищни сгради с 2 414 жилища в тях и с 246 351 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 31 други сгради с 28 037 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 10.7%, докато броят на жилищата в тях, както и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно с 95.3 и 75.0%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава спад както при броя им - с 53.0%, така и при разгънатата им застроена площ - с 66.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 11.0%, жилищата в тях - със 102.3%, както и разгънатата им застроена площ - с 80.9%. По-малко са издадените разрешителни за строеж на други сгради, както и тяхната РЗП, съответно с 58.7 и 62.8%.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 465 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София (столица) с 299 и София с 267 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 4 452 и София (столица) - 3 864.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. в област Варна е **започнал строежът** на 175 жилищни сгради с 1 102 жилища в тях и със 153 892 кв. м разгъната застроена площ и на 31 други сгради с 63 335 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради са повече с 20.7%, жилищата в тях - с 66.5%, а разгънатата им застроена площ - със 73.6%. При започнатите други видове сгради е регистриран спад с 8.8%, докато тяхната застроена площ нараства със 77.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 13.6%, жилищата в тях - с 38.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 67.6%. Започнал е строежът на 34.8% повече други видове сгради, като разгънатата им застроена площ се е увеличила над един път и половина.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на пето място в страната. Преди нея са областите: Пловдив - 402 жилищни и 90 други сгради; София

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ВАРНА - IV ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

(столица) - 194 жилищни и 18 други сгради; София - 176 жилищни и 39 други сгради и Бургас - 168 жилищни и 54 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.