



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на Софийска област са издали **разрешителни за строеж** на 267 жилищни сгради с 396 жилища в тях и с 60 664 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 102 други сгради с 47 717 кв. м РЗП.

Спрямо третото тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са се увеличили с 18.1%, броят на жилищата в тях – с 21.5%, а общата им РЗП – с 29.1%. При другите сгради се наблюдава ръст от 25.9% в броя на разрешителните и 86.7% в РЗП.

В сравнение със същия период на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са се увеличили с 90.7%, броят на жилищата в тях – със 131.6%, а общата им РЗП – със 115.2%. Издадените разрешителни за строеж на другите сгради се увеличават със 78.9%, а тяхната РЗП – с 56.6%.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. е **започнал строежът** на 176 жилищни сгради с 304 жилища в тях и с 41 829 кв. м РЗП, както и на 39 други сгради със 106 795 кв. м РЗП.

Спрямо третото тримесечие на 2025 г. започнатите жилищни сгради са се увеличили с 1.1%, броят на жилищата в тях – с 3.4%, а общата им РЗП намалява с 9.9%. При другите сгради се наблюдава намаление с 11.4%, а РЗП на тези сгради е с 460.0% по-голяма.

В сравнение със същия период на 2024 г. жилищни сгради, чиито строеж е започнал, са се увеличили с 33.3%, броят на жилищата в тях – със 73.7%, а общата им РЗП – с 54.3%. Другите сгради са с 2.5% по-малко, на тяхната РЗП е по-голяма с 553.9%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.