



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През четвърто тримесечие на 2025 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 105 жилищни сгради със 153 жилища в тях и 21 644 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 48 други сгради с 27 666 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 38.2%, докато броят на жилищата в тях намалява с 59.5%, а общата им застроена площ - с 42.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 23.1% повече, както и общата им застроена площ - със 102.8%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 69.4%, докато броят на жилищата в тях намалява с 8.9%, а разгънатата им застроена площ нараства с 15.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 6.7%, както и разгънатата им застроена площ - с 3.6%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 465, София (столица) - 299, София - 267, Варна - 192 и Бургас - 166. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 4 452, София(столица) - 3 864, Варна - 2 414, Бургас - 1 322, и Благоевград - 845.

През четвърто тримесечие на 2025 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 62 жилищни сгради с 87 жилища в тях и с 11 837 кв. м разгъната застроена площ и на 45 други сгради с 21 653 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват със 17.3%, жилищата в тях - със 77.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 69.0%. Започнатите други сгради нарастват с 2.3%, както и общата им застроена площ - със 72.9%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 19.2%, но броят на жилищата в тях намалява с 42.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 11.0%. Започнатите други сгради са с 40.6% повече, както и общата им застроена площ - с 31.7%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 402 жилищни и 90 други сгради; София (столица) - 194 жилищни и 18 други сгради; София - 176 жилищни и 39 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Динамичните редове от данни по показатели са налични в интернет страницата на НСИ¹.

¹Вж. www.nsi.bg, Статистически данни, Краткосрочна бизнес статистика.