



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 71 жилищни сгради със 72 жилища в тях и с 12 753 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 53 други сгради с 4 295 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, броят на жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно - с 2.7, 36.8 и 17.3%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление както на броя им, така и на разгънатата им застроена площ съответно - с 11.7 и 3.6%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 16.4%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ в област Перник намаляват съответно - с 50.3 и 34.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намалява със 7.0%, а разгънатата застроена площ с 23.4%.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. в област Перник е **започнал строежът** на 47 жилищни сгради със 122 жилища в тях и с 16 414 кв. м обща застроена площ, и на 4 други сгради със 163 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 4.1%. Наблюдава се нарастване както на жилищата, така и на общата им застроена площ съответно - със 149.0 и 123.9%. Започнатите други сгради намаляват с 50.0%, а разгънатата им застроена площ е по - малко с 97.4%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник се увеличават с 6.8%, а броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ е по - малко съответно - с 24.7 и 12.2%. При започнатите други видове сгради броят им намалява с 66.7%, а тяхната РЗП - с 94.6%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнато строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгънатата (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.