



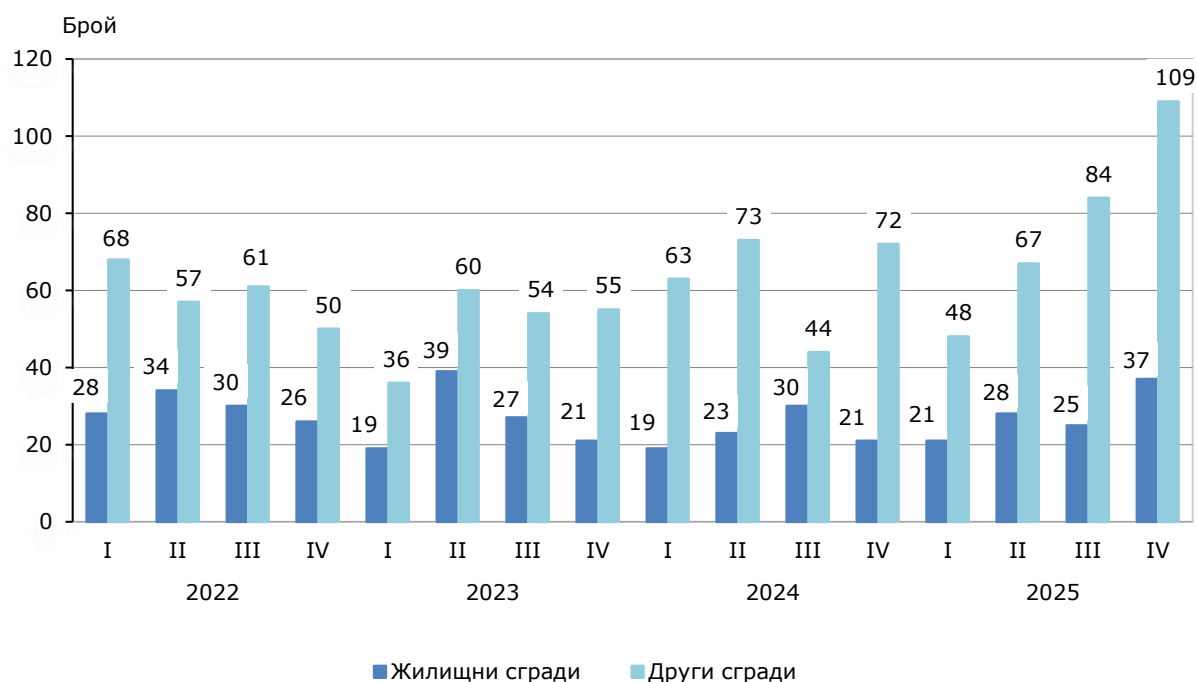
Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2025 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 37 жилищни сгради с 306 жилища в тях и 33 424 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 109 други сгради с 11 435 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 48.0%, жилищата в тях - със 159.3%, както и разгънатата им застроена площ - със 178.6%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нарастват с 29.8%, докато разгънатата им застроена площ намалява с 61.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават със 76.2%, жилищата в тях - над четири пъти, както и разгънатата им застроена площ - над три пъти. С 51.4% нарастват издадените разрешителни за строеж на други сгради, но разгънатата им застроена площ намалява с 58.3%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 465, София (столица) - 299, София - 267, Варна - 192, и Бургас - 166. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 4 452, София (столица) - 3 864, Варна - 2 414, Бургас - 1 322, и Благоевград - 845. По този показател област Шумен заема осмо място сред 28-те области в страната.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 23 жилищни сгради със 102 жилища в тях и с 9 665 кв. м разгъната застроена площ и на 40 други сгради с 4 933 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 53.3%, докато жилищата в тях намаляват с 42.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 38.5%. Започнал е строежът на 17.6% повече други видове сгради, но с 82.4% по-малка РЗП.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради с увеличават с 64.3%, жилищата в тях - с 67.2%, както и разгънатата им застроена площ - с 57.7%. Започнал е строежът на 90.5% повече други видове сгради, но с 63.4% по-малка РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 402, София (столица) - 194, София - 176, Варна - 175, и Бургас - 168.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.