



**ПРЕКИ ЧУЖДЕСТРАННИ ИНВЕСТИЦИИ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПРЕЗ 2024 ГОДИНА - ОКОНЧАТЕЛНИ ДАННИ**

1. Преки чуждестранни инвестиции

В област Пловдив преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в нефинансовия сектор към 31.12.2024 г. възлизат на 2 613 млн. евро, което е с 1.4% по-малко в сравнение с 2023 година.

Най-голяма е стойността на направените чуждестранни инвестиции в индустрията - 1 884 млн. евро и в сектор "Операции с недвижими имоти" - 352 млн. евро. През 2024 г. тези дейности заедно формират 85.6% от общия обем на ПЧИ, а относителният им дял общо нараства с 2.9 пункта спрямо предходната година. В сектор „Строителство“ преките чуждестранни инвестиции нарастват с 66.9% в сравнение с 2023 г. и са в размер на 12.2 млн. евро.

С най-голям размер на ПЧИ е община Пловдив - 60.7% от общия обем, следвана от Марица и Първомай - съответно 13.4% и 10.7%.

Фиг. 1. Структура на преките чуждестранни инвестиции в предприятията от нефинансовия сектор по икономически дейности към 31.12.



**ПРЕКИ ЧУЖДЕСТРАННИ ИНВЕСТИЦИИ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПРЕЗ 2024 ГОДИНА - ОКОНЧАТЕЛНИ ДАННИ**

2. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

През 2024 г. извършените разходи за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) във всички сектори на областната икономиката са 3 270 млн. лв., като е отчетено намаление с 11.9% в сравнение с предходната година.

Най-голям обем инвестиции в ДМА са вложени в промишления сектор - 1 196 млн. лв., и в сектора на услугите (търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети, транспорт, складиране и пощи, хотелиерство и ресторантьорство) - 635 млн. лева. През 2024 г. тези сектори заедно формират 56.0% от общия обем разходи за ДМА, а относителният им дял общо намалява с 8.5 пункта спрямо предходната година. В сектор „Операции с недвижими имоти“ инвестициите в ДМА достигат 460 млн. лева, или с 10.5% повече в сравнение с 2023 година.

Фиг. 2. Структура на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи през 2023 и 2024 г. по икономически дейности

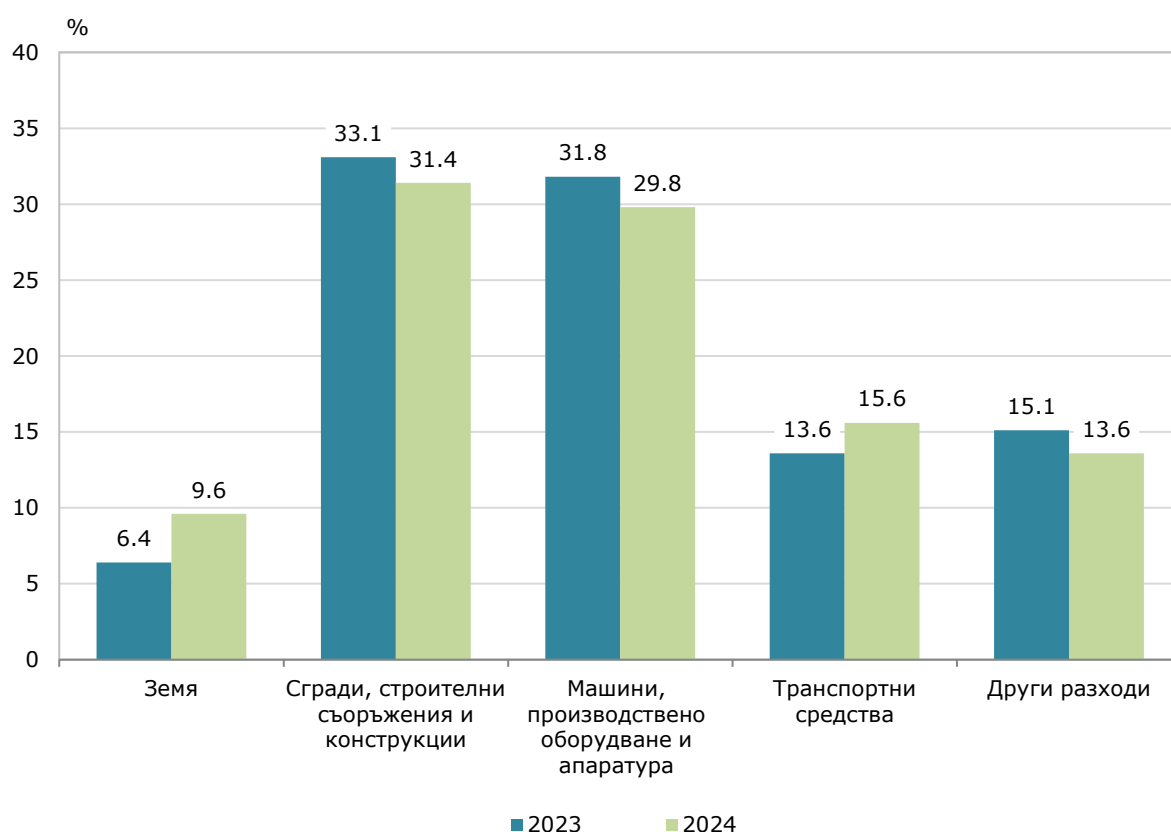


Регистрирана е промяна и в структурата на извършените разходи за придобиване на дълготрайни материални активи през 2024 г. по видове спрямо предходната година. Отчетено е увеличение на направените инвестиции за

**ПРЕКИ ЧУЖДЕСТРАННИ ИНВЕСТИЦИИ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПРЕЗ 2024 ГОДИНА - ОКОНЧАТЕЛНИ ДАННИ**

закупуване земя - с 3.2 пункта до 9.6%, за закупуване на транспортни средства - с 1.9 пункта до 15.6% от общия обем на инвестициите за ДМА през текущата година. Същевременно намаляват вложените средства за машини, производствено оборудване и апаратура - с 1.9 пункта до 29.8%, за закупуване на сгради, строителни съоръжения и конструкции - с 1.7 пункта до 31.4%, и за други разходи - с 1.5 пункта до 13.6% от общия обем на направените инвестиции в ДМА.

Фиг. 3. Структура на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи през 2022 и 2023 г. по видове



**ПРЕКИ ЧУЖДЕСТРАННИ ИНВЕСТИЦИИ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПРЕЗ 2024 ГОДИНА - ОКОНЧАТЕЛНИ ДАННИ**

Методологични бележки

Чуждестранна пряка инвестиция е всяко вложение, което включва дългосрочни отношения, отразяващи дълготрайния интерес на резидент на чуждестранна икономика (чуждестранен пряк инвеститор) в предприятие - резидент на българската икономика (инвестиционно предприятие). Пряката инвестиция включва както първоначалната трансакция между двата субекта, така и всички последващи трансакции между тях.

Обемът на чуждестранната пряка инвестиция в инвестиционното предприятие се определя като сума от:

- чуждестранното участие в собствения капитал на предприятието;
- плюс размера на непогасената към 31.12. на отчетната година част от главницата по дългосрочни и краткосрочни заеми и търговски кредити, отпуснати от чуждестранния инвеститор на инвестиционното предприятие;
- минус размера на неизплатената към 31.12. на отчетната година част от главницата по дългосрочни и краткосрочни заеми и търговски кредити, отпуснати на чуждестранния инвеститор от инвестиционното предприятие.

Разходите за придобиване на ДМА през отчетния период включват фактически извършените разходи за закупуване на земя и за изграждане на сгради, строителни съоръжения и конструкции чрез възлагане и по стопански начин, за доставка и монтаж на ДМА, за закупуване на машини, съоръжения, оборудване и транспортни средства, за геоложки и хидроложки проучвания, за проучвателни и проектантски работи, обслужващи строителството и други разходи, свързани с придобиването на ДМА.

В обема на разходите за придобиване на ДМА не се включват текущите разходи по поддържане на наличните ДМА.

За повече информация виж <https://www.nsi.bg/bg/content/1817/инвестиции>

**ПРЕКИ ЧУЖДЕСТРАННИ ИНВЕСТИЦИИ И РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ПРЕЗ 2024 ГОДИНА - ОКОНЧАТЕЛНИ ДАННИ**

Приложение

Таблица 1

**Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи по икономически
дейности**

(Млн. левове)

Икономически дейности (A10)	Код по КИД- 2008	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Общо		1864	2069	1706	2246	2925	3710	3270
Селско, горско и рибно стопанство	A	101	105	103	107	114	172	163
Добивна, преработваща и друга промишленост; доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	B-E	745	802	649	830	1128	1694	1196
Строителство	F	161	157	165	224	338	233	318
Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети; транспорт, складиране и пощи; хотелиерство и ресторантьорство	G-I	488	536	346	515	594	699	635
Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения	J	15	24	14	25	21	27	18
Финансови и застрахователни дейности	K	6	3	3	4	3	5	3
Операции с недвижими имоти	L	202	250	232	266	367	416	460
Професионални дейности и научни изследвания; административни и спомагателни дейности	M-N	67	87	89	131	163	173	218
Държавно управление; образование; хуманно здравеопазване и социална дейност	O-Q	61	75	84	112	111	162	194
Други услуги	R-U	19	30	22	32	86	129	66