



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Софийска област“

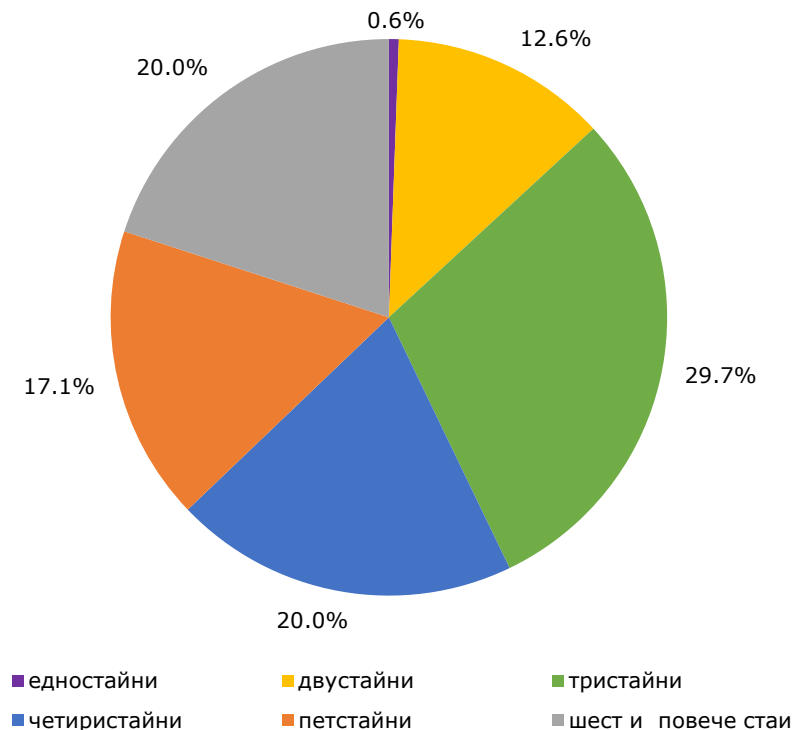
ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на **въведените в експлоатация жилищни сгради** на територията на Софийска област през третото тримесечие на 2025 г. е 141 със 175 жилища.

От тях 78.7% са със стоманобетонна конструкция, 16.3% - с тухлена конструкция и 5.0% са с панелна или друг вид конструкция.

От въведените в експлоатация през третото тримесечие новопостроени жилища най-голям е дялът на жилищата с три стаи - 29.7%, а най-малко са жилищата с една стая - 0.6%. От новопостроените жилища 20.0% са с четири стаи, 20.0% - с шест и повече стаи, 17.1% - с пет стаи и 12.6% са с две стаи.

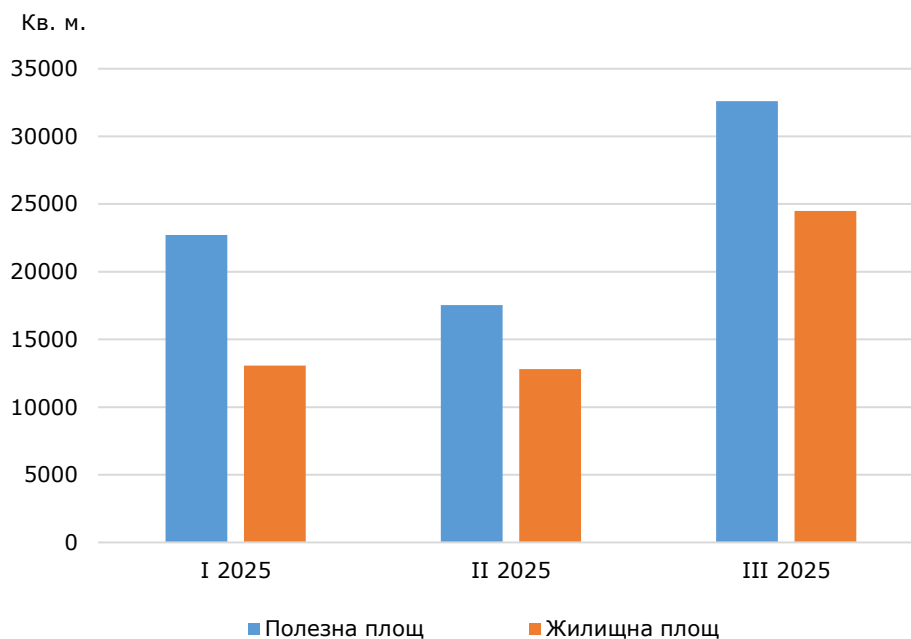
Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в Софийска област по брой стаи през трето тримесечие на 2025 година



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през третото тримесечие на 2025 г. в Софийска област е 32 598 кв. м., като 24 483 кв. м. от нея представляват **жилищна площ**.

Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в Софийска област по тримесечия през 2025 година



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.

Динамичните редове от данни по показатели са налични в интернет страницата на НСИ (www.nsi.bg)