



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През третото тримесечие на 2025 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 65 жилищни сгради със 122 жилища в тях и с 15 117 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 38 други сгради с 21 521 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 54.8%, жилищата в тях - със 165.2%, както и разгънатата им застроена площ - със 132.2%. С 81.0% нарастват издадените разрешителни за строеж на други видове сгради, както и разгънатата им застроена площ - със 168.9%.

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 8.3%, докато броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 13.5 и 17.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 52.0%, както и разгънатата им застроена площ - с 86.2%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 442, София (столица) - 230, София - 226, Варна - 215, и Бургас - 186. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 3 744, София (столица) - 3 000, Бургас - 2 090, Варна - 1 236, и Благоевград - 445.

През третото тримесечие на 2025 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 47 жилищни сгради с 56 жилища в тях и с 9 271 кв. м РЗП, и на 8 други сгради със 7 026 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 20.5%, но жилищата в тях намаляват с 30.9%, както и разгънатата им застроена площ с 28.8%. Започнал е строежът на 14.3% повече други видове сгради, с 617.7% по-голяма РЗП.

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради се увеличават с 42.4%, но жилищата в тях намаляват с 49.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 35.8%. Броят на започнатите други видове сгради нараства със 166.7%, а тяхната РЗП - с близо 54 пъти.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 287 жилищни и 62 други сгради; София (столица) - 308 жилищни, 5 административни и 30 други сгради; София - 174 жилищни и 44 други сгради.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.