



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През третото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 73 жилищни сгради със 114 жилища в тях и с 15 413 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 60 други сгради с 4 455 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 15.1%, броят на жилищата в тях - с 6.6%, а разгънатата им застроена площ - с 24.4%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава увеличение на броя им - с 13.2%, а разгънатата им застроена площ намалява с 13.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, жилищата в тях и разгънатата им застроена площ в област Перник нарастват съответно - с 37.7, 111.1 и 68.7%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 36.4%, а разгънатата застроена площ намалява с 45.2%.

През третото тримесечие на 2025 г. в област Перник е **започнал строежът** на 49 жилищни сгради с 49 жилища в тях и с 7 330 кв. м разгъната застроена площ, и на 8 други сгради с 6 214 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 43.7%. Наблюдава се намаляване както на жилищата, така и на разгънатата им застроена площ съответно - с 59.8 и 62.7%. Започнатите други сгради намаляват с 65.2%, а разгънатата им застроена площ е повече с 69.0%.

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник, броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно - с 32.4, 28.9 и 10.2%. При започнатите други видове сгради броят им нараства с 60.0%, както и тяхната РЗП – със 192.4%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.