



Териториално статистическо бюро - Югоизток

Отдел „Статистически изследвания - Сливен“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Сливен през третото тримесечие на 2025 г. е 31 и спрямо съответното тримесечие на 2024 г. се увеличава със 121.4%. Жилищата в тях са 100, или с 69.5% повече спрямо съответното тримесечие на 2024 година. Спрямо предходното тримесечие броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради се увеличава с 19.2%, а жилищата в тях - с 233.3%.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в областта през третото тримесечие на 2025 г. е 10 508 кв. м, или със 136.0% повече в сравнение със същото тримесечие на 2024 година. **Жилищната площ** също бележи ръст (със 72.4%) и достига 6 617 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие е регистрирано увеличение на **общата полезна площ** със 177.7%, а **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Сливен е повече със 171.4%.

Средната жилищна площ на едно новопостроено жилище през третото тримесечие на 2025 г. в областта е 66.2 кв. метра. Спрямо съответното тримесечие на 2024 година средната полезна площ се е увеличила с 1.1 кв. м., а спрямо предходното тримесечие е намаляла с 15.1 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (64.0%) през третото тримесечие на 2025 г. са двустайни и тристайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 71.0% от новопостроените жилищни сгради са тухлени.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за полезната площ, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=152) и на сайта на НСИ, раздел „Краткосрочна статистика на жилищните сгради“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).