



Териториално статистическо бюро - Югоизток

Отдел „Статистически изследвания - Сливен“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2025 ГОДИНА**

По данни на Националния статистически институт през третото тримесечие на 2025 г. местните администрации на територията на област Сливен са издали **разрешителни за строеж** на 65 жилищни сгради със 158 жилища в тях и с 16 627 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 24 други сгради с 20 478 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават със 116.7%, жилищата в тях нарастват със 159.0%, а общата им застроена площ - с 88.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличава с 84.6%, а разгънатата им застроена площ - повече от шест пъти.

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. броят на издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради е повече с 66.7%, жилищата в тях нарастват повече от два пъти, а общата им застроена площ - със 122.0%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е повече с 4.3%, а съответната им РЗП - с 88.3%.

През третото тримесечие на 2025 г. в област Сливен е **започнал строежът** на 38 жилищни сгради със 112 жилища в тях и с 12 902 кв. м обща застроена площ, и на 17 други сгради с 2 877 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 31.0%, жилищата в тях са повече с 273.3% (повече от два пъти), а общата им застроена площ - с 99.2%. Броят на започнатите други сгради се увеличава със 142.9%, а общата им застроена площ е по-малко с 14.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. започнатите жилищни сгради се увеличават с 65.2%, жилищата в тях - със 138.3%, а общата им застроена площ съответно с 46.0%. Броят на започнатите други сгради също се увеличава с 54.5%, а тяхната РЗП - намалява с 29.1%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СЛИВЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=99) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/node/13215/>).