



Териториално статистическо бюро - Югозапад

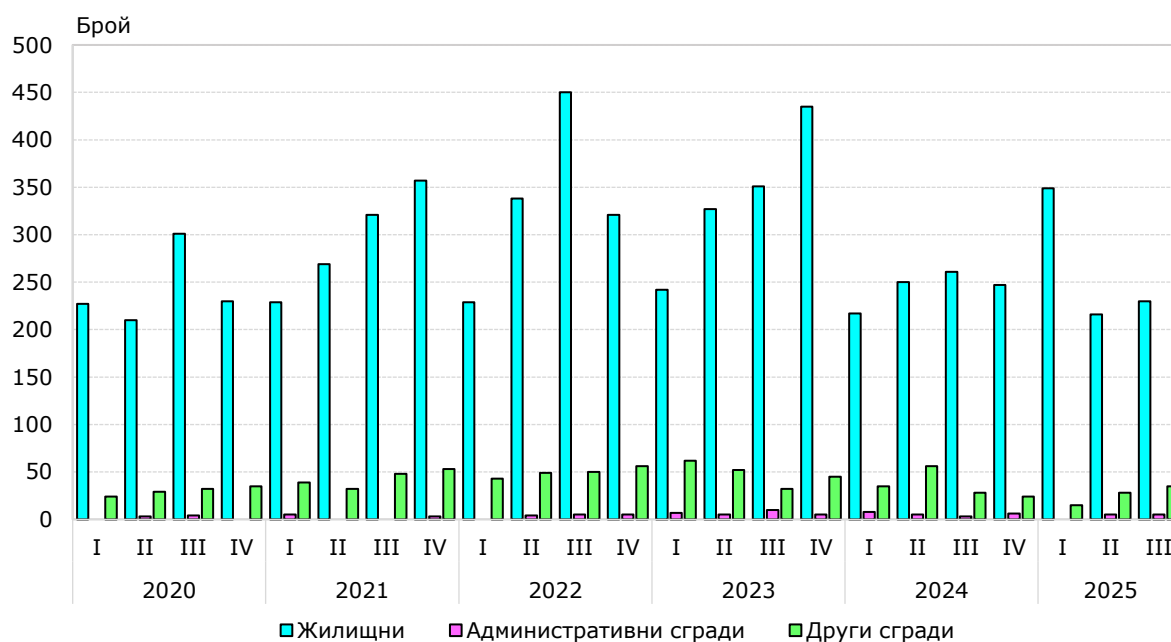
Отдел „Статистически изследвания - София“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2025 ГОДИНА**

През третото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 230 жилищни сгради с 3 000 жилища в тях и 287 571 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 35 други сгради с 60 446 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 6.5%, жилищата в тях с 18.5%, но общата им застроена площ намалява с 27.6%. При издадените разрешителни за строеж на административни сгради не е регистрирана промяна на броя им, но общата им застроена площ намалява със 74.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са повече с 25.0%, а тяхната РЗП - с 43.6%.

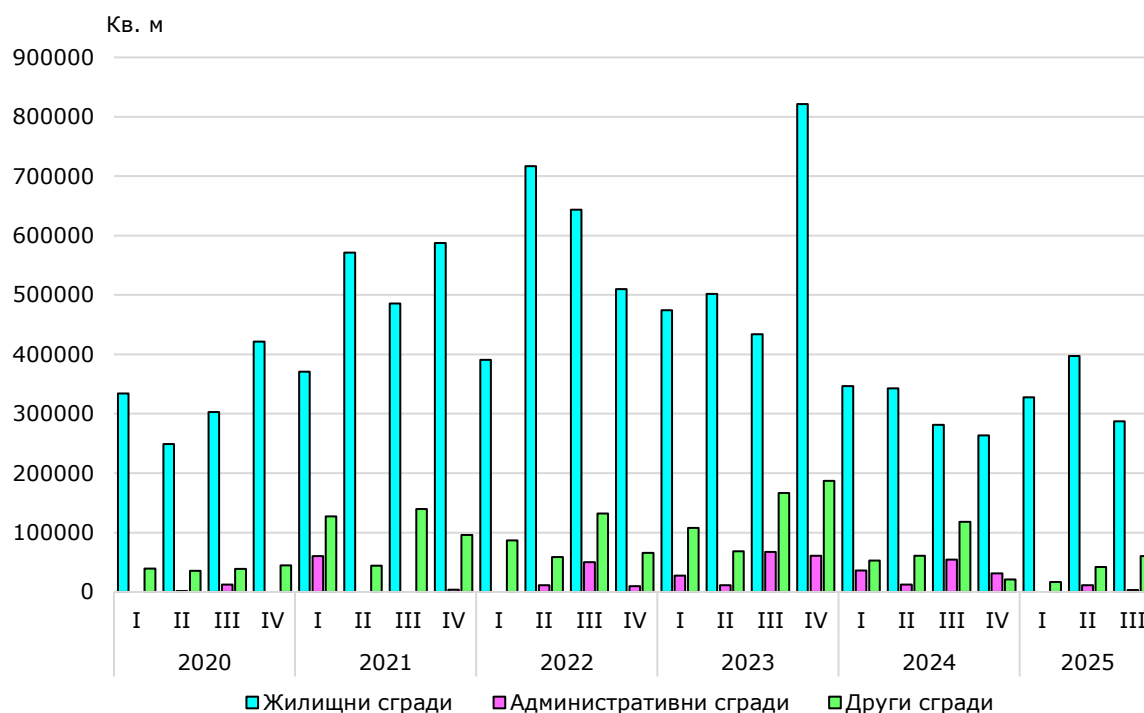
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по
видове и тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 11.9%, но броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ нарастват съответно с 24.3 и 2.1%. Издадените разрешителни за строеж на административни сгради нарастват с 66.7%, но тяхната РЗП намалява с 94.5%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради нарастват с 25.0%, но тяхната РЗП намалява с 48.9%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия

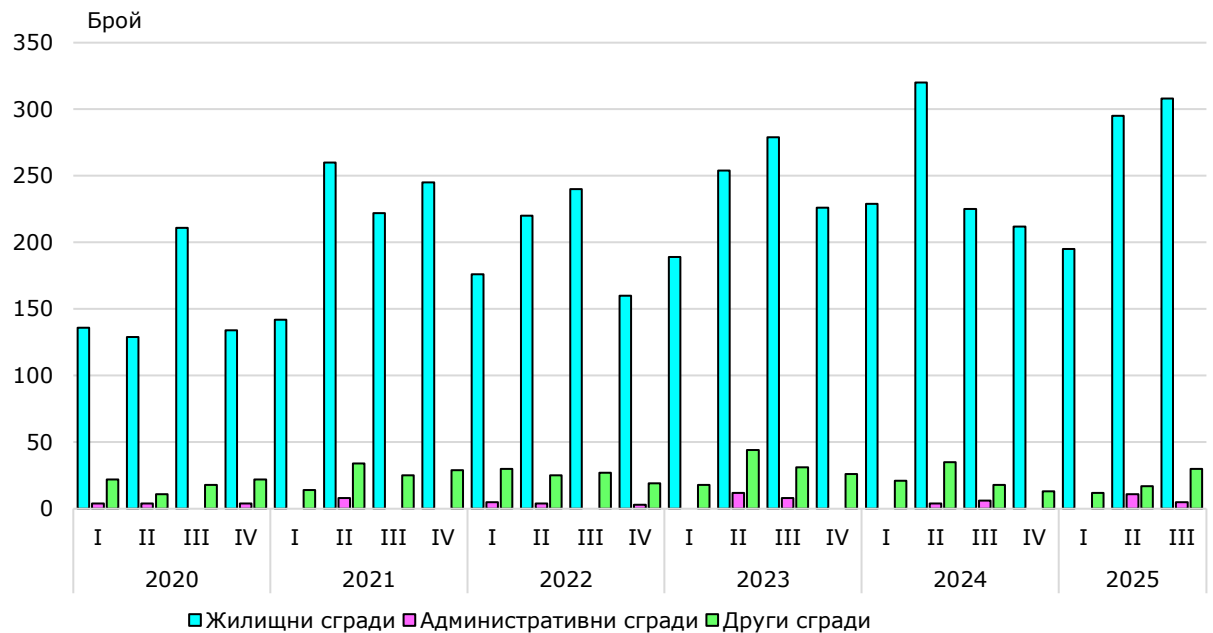


През третото тримесечие на 2025 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 308 жилищни сгради с 1 897 жилища в тях и 312 345 кв. м обща застроена площ, на 5 административни сгради/офиси с 6 849 кв. м РЗП и на 30 други сгради с 23 119 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради нарастват с 4.4%, броят на жилищата в тях намалява с 0.9%, но застроената площ нараства с 21.0%. Започнатите други сгради са повече със 76.5%, а тяхната РЗП - с 89.3%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2025 ГОДИНА**

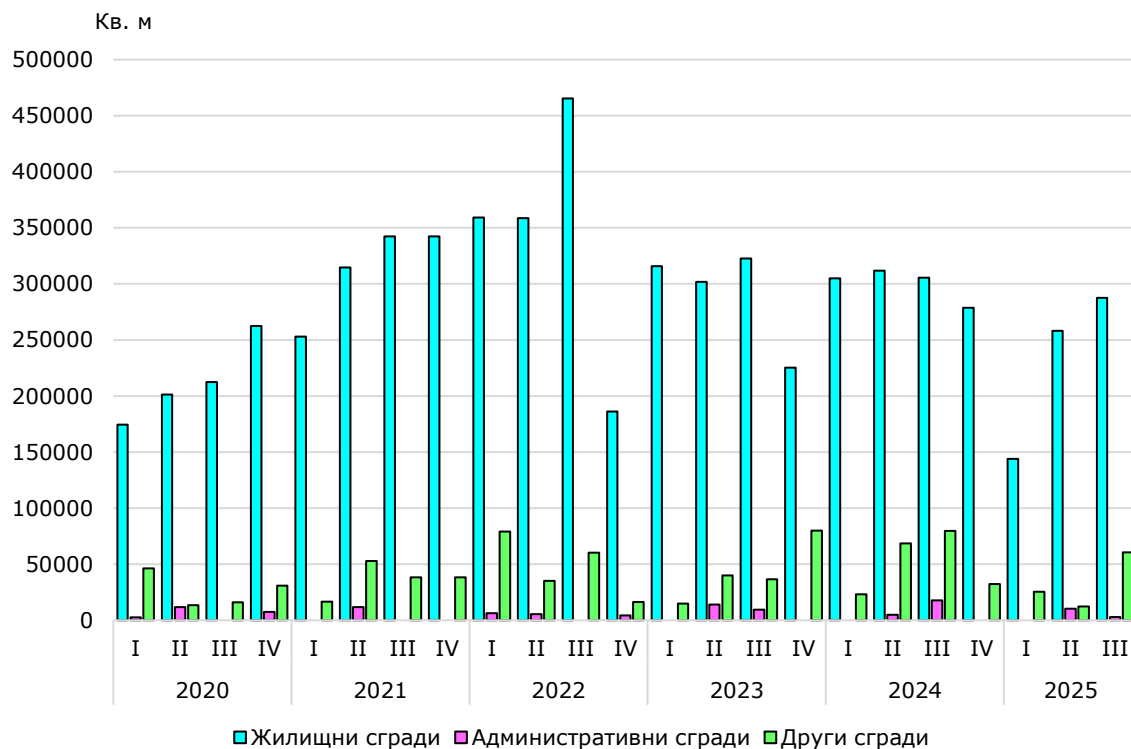
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и
тримесечия**



В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват със 36.9%, жилищата в тях – със 7.8%, а общата им застроена площ - с 2.2%. Броят на започнатите административни сгради намалява с 16.7%, а тяхната РЗП – с 61.2%. Започнатите други видове сгради са повече с 66.7%, но общата им застроена площ е по – малко със 71.0%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2025 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ
по видове сгради и тримесечия**



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2025 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.