



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2024 г. жилищният фонд в област Добрич се състои от 60.1 хил. жилищни сгради. В градовете се намират 24.0 хил. жилищни сгради, а в селата - 36.1 хиляди. Жилищните сгради в областта представляват 2.9% от общия жилищен фонд в страната.

Тухлени (с бетонна плоча или с гредоред) са 51.5 хил. или 85.7% от всички жилищни сгради. Следват сградите с „Друга“ конструкция - 6.5 хил. или 10.9%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 1.6 хил. (2.5%), а панелните - 0.5 хил. (0.9%). В градовете 50.0% са тухлени сгради с бетонна плоча, а 40.4% са тухлени сгради с гредоред.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 33.3%, следват построените сгради в периода 1961 - 1970 г. - 23.2% (виж табл. 1).

Таблица 1. Жилищни сгради в област Добрич към 31.12.2024 г. по периоди на построяване

Област Добрич	до 1918 г.	1919 - 1945 г.	1946 - 1960 г.	1961 - 1970 г.	1971 - 1980 г.	1981 - 1990 г.	1991 - 2000 г.	2001 - 2010 г.	2011 - 2020 г.	от началото на 2021 г.
Жилищни сгради - брой	351	3219	20038	13922	7502	5519	3917	3358	1954	327
Относителен дял - %	0.6	5.4	33.3	23.2	12.5	9.2	6.5	5.6	3.2	0.5

Към 31.12.2024 г. в област Добрич преобладават едноетажните жилищни сгради - 48.7 хил. или 81.0% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 8.9 хил. (14.8%), триетажните са 1.4 хил. (2.3%), а жилищните сгради на четири и повече етажа са 1.1 хил. (1.9%).

Към 31.12.2024 г. жилищата в област Добрич са 104.1 хиляди. Жилищата в градовете на област Добрич са 64.3 хил. (61.7%), а в селата - 39.8 хил. (38.3%).

Към 31.12.2024 г. общата полезна площ на жилищата в област Добрич е 8 390.3 хил. кв. м, жилищната площ е 6 490.3 хил. кв. м, а спомагателната площ - 1 900.0 хил. кв. м. Средната полезна площ на едно жилище е 80.6 кв. м, като в градовете тя е 82.6 кв. м, а в селата - 77.2 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Добрич е 44.7 кв. м при средна за страната - 42.6 кв. метра.

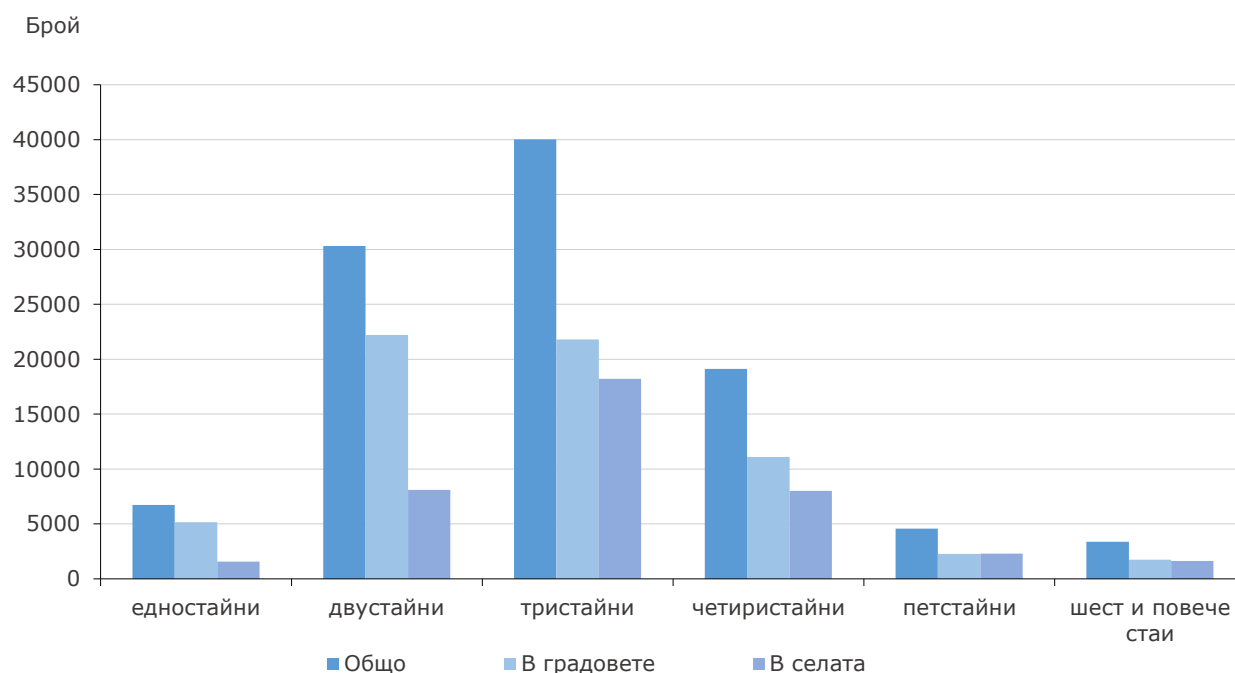
Преобладават жилищата с две и три стаи, с относителен дял от 67.5% от общия брой на жилищата. Относителният дял на жилищата с четири стаи е 18.4%, на

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ДОБРИЧ КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

едностаините жилища - 6.5%, на петстаините - 4.4%, а жилищата с шест и повече стаи са 3.2% от всички жилища в областта.

По местоживеене (град-село) в големината на жилищата, изразена чрез броя на стаите, се наблюдават различия, които са най-значими по отношение на двустаините жилища. В градовете на областта техният относителен дял е 34.6%, а в селата - 20.3% (виж фиг. 1).

Фиг. 1. Жилища по брой на стаите в област Добрич към 31.12.2024 година



Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в област Добрич е 717 при 672 средно за страната. В градовете на областта осигуреността с жилища е 635, а в селата - 907.

Населеността на жилищата се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище. През 2024 г. в едно жилище в област Добрич живеят средно 1.4 лица. В градовете живеят средно 1.6 лица в едно жилище, а в селата - 1.1 лица. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2024 г. е регистриран в общините Тервел и град Добрич - съответно 1.7 и 1.6 лица в едно жилище, а най-нисък в общините Балчик и Шабла - по 1.0 лице.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 104.1 хил. жилища, в област Добрич 52.0% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицирани само с водопровод 36.3% от жилищата,

само електрифицирани са 5.3%, а електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 4.4%.

Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2024 година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Жилищната площ включва стаите с площ над 4 кв. м, спалните, детските стаи, нишите за спане, трапезариите, стаите за дневно престояване, работните кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

От началото на 2025 г. като източник на информация за полезната площ, служи общата площ на жилищата в сградата.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>), както и в ИС „Инфостат“.