



Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Софийска област“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В СОФИЙСКА ОБЛАСТ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на Софийска област са издали **разрешителни за строеж** на 226 жилищни сгради с 326 жилища в тях и 47 007 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 81 други сгради с 25 561 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват - със 7.8% и жилищата в тях - с 40.1%, а общата им застроена площ намалява - с 44.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 12.9 % и 62.0%.

Фиг.1. Брой издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия в Софийска област

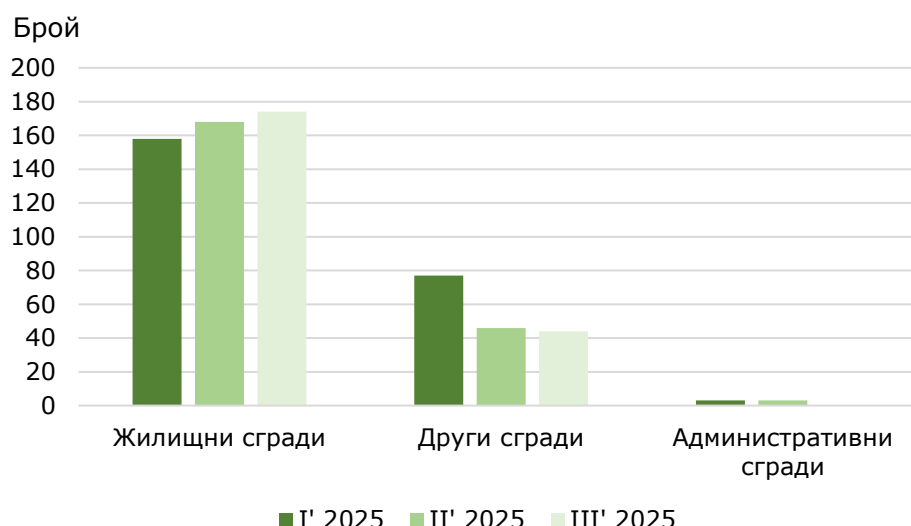


В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват - с 11.7%, броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличава съответно - с 14.8% и 9.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други сгради е един и същ, но разгънатата им застроена площ намалява - с 46.9%.

През третото тримесечие на 2025 г. в Софийска област е **започнал строежът** на 174 жилищни сгради с 294 жилища в тях и с 46 429 кв. м разгъната застроена площ, както и на 44 други сгради с 19 069 кв. м разгъната застроена площ. През третото тримесечие не е започнал строеж на административни сгради/офиси.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 3.6%, жилищата в тях - с 32.4%, а общата им застроена площ - с 29.9%. При започнатите други видове сгради се наблюдава спад както при броя им - с 4.3%, така и при общата им застроена площ - с 79.4%.

Фиг.2. Брой започнато строителство на нови сгради по видове и по тримесечия в Софийска област



В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради са - с 6.7% повече, а жилищата в тях и общата застроена площ се увеличават съответно - с 69.9% и 68.7%. Започнал е строежът на 4.3% по-малко други видове сгради, с 71.4 % по-малка РЗП.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.