



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГ
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ПАЗАРДЖИК“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През трето тримесечие на 2025 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 76 жилищни сгради с 378 жилища в тях и 37 872 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 39 други сгради с 13 641 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 20.8%, докато броят на жилищата в тях нараства с 16.3%, а общата им застроена площ - с 19.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 15.2% по-малко, както и общата им застроена площ - с 48.1%.

В сравнение с трето тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 18.3%, докато броят на жилищата в тях нарастат - с 37.5%, а разгънатата им застроена площ - с 31.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 27.8%, както и разгънатата им застроена площ - с 38.1%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 442, София (столица) - 230, София - 226, Варна - 215, и Бургас - 186. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 3 744, София(столица) - 3 000, Бургас - 2 090, Варна - 1 236, и Благоевград - 445.

През трето тримесечие на 2025 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 75 жилищни сгради с 378 жилища в тях и с 38 149 кв. м разгъната застроена площ и на 44 други сгради с 12 520 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради нарастват с 50.0%, жилищата в тях - с 36.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 39.2%. Започнатите други сгради намаляват с 21.4%, както и общата им застроена площ - с 67.2%.

В сравнение с трето тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват със 7.4%, но броят на жилищата в тях нарастват с 52.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 45.3%. Започнатите други сгради са с 2.3% повече, но общата им застроена площ намалява с 39.7%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 287 жилищни и 62 други сгради; София (столица) - 308 жилищни, 5 административни и 30 други сгради; София - 174 жилищни и 44 други сгради.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

Динамичните редове от данни по показатели са налични в интернет страницата на НСИ¹.

¹Вж. www.nsi.bg, Статистически данни, Краткосрочна бизнес статистика.