



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ
И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА
ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През третото тримесечие на 2025 г. местните администрации в област Варна са издали **разрешителни за строеж** на 215 жилищни сгради с 1 236 жилища в тях и със 140 749 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 9 665 кв. м РЗП, както и на 66 други сгради с 83 052 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 3.9%, но жилищата в тях намаляват със 7.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 9.5%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради се наблюдава ръст както при броя им - с 43.5%, така и при разгънатата им застроена площ - с над три пъти и половина.

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 27.2%, жилищата в тях - с 49.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 43.8%. С 43.5% нарастват издадените разрешителни за строеж на други сгради, както и разгънатата им застроена площ - с близо два пъти и половина.

По издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради област Варна е на четвърто място в страната. Първа е област Пловдив с издадени 442 броя разрешителни за строеж на нови жилищни сгради, следвана от областите София (столица) с 230 броя и София с 226 броя. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 3 744 и София (столица) - 3 000.

През третото тримесечие на 2025 г. в област Варна е **започнал строежът** на 145 жилищни сгради с 662 жилища в тях и с 88 651 кв. м разгъната застроена площ и на 34 други сгради с 35 692 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 18.1%, жилищата в тях - с 19.2%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава с 4.0%. При започнатите други видове сгради и тяхната застроена площ е регистриран ръст, съответно със 70.0 и 118.9%.

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради са повече с 23.9%, но жилищата в тях намаляват с 40.3%, както и разгънатата им застроена площ - с 25.7%. Започнал е строежът на 126.7% повече други видове сгради с над шест пъти по-голяма РЗП.

По започнато строителство на нови сгради област Варна е на пето място в страната. Преди нея са областите: Пловдив - 287 жилищни и 62 други сгради; София

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ
И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВАРНА
ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

(столица) - 308 жилищни, 5 административни и 30 други сгради, София - 174 жилищни и 44 други сгради и Стара Загора - 122 жилищни и 93 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.