



Териториално статистическо бюро - Северозапад

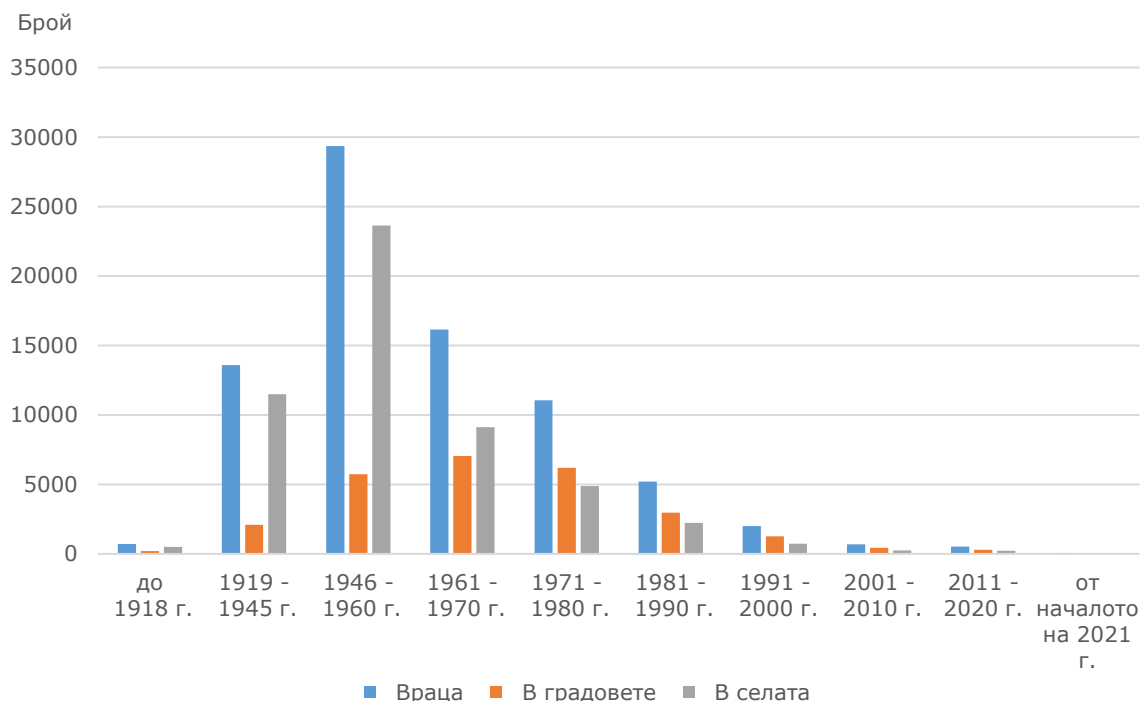
Отдел „Статистически изследвания - Враца“

**ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВРАЦА КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА**

Към 31.12.2024 г. жилищният фонд в област Враца се състои от 79 371 сгради с 116 612 жилища в тях. В селата се намират 66.9% от всички жилищни сгради, а в градовете – 33.1%. Жилищните сгради в областта представляват 3.8% от общия жилищен фонд в страната.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 37.0% от общия жилищен фонд, следват построените сгради в периода 1961 - 1970 г. – 20.3% .

**Фиг. 1. Жилищни сгради в област Враца към 31.12.2024 г. по периоди на построяване**



Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) – 75 331 или 95.0% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 0.9%, панелните – 0.3%, а сградите с друга конструкция – 3.8%.

## ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВРАЦА КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

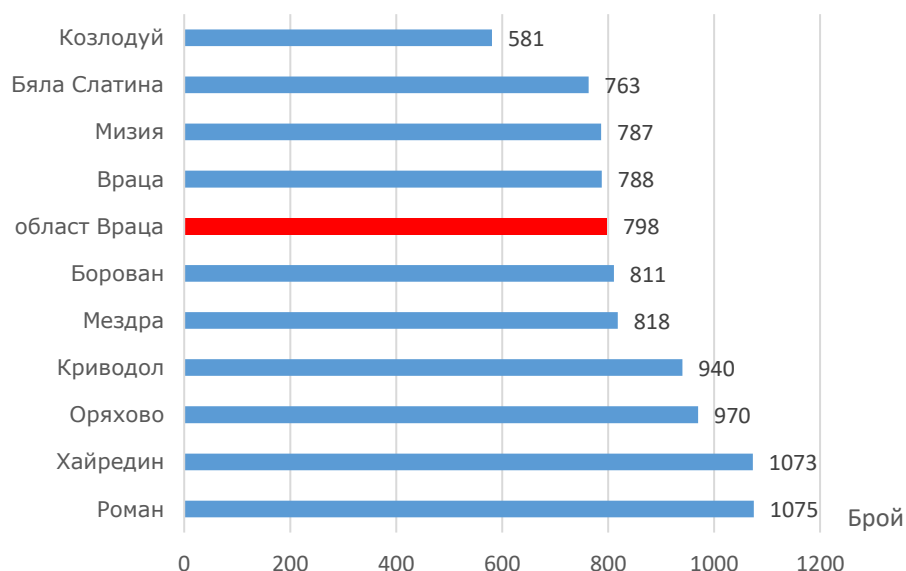
Към 31.12.2024 г. в област Враца преобладават едноетажните и двуетажните жилищни сгради, съответно 66.9 и 30.1%.

Преобладаващата част от жилищата са с две и три стаи – 75.1 хил., или 64.4% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири стаи – 19.5 хил. (16.7%), едностайните жилища са 10.6 хил. (9.1%), жилищата с пет стаи – 6.4 (5.5%) и жилищата с шест и повече стаи са 4.8 хил. (4.1%).

Както в градовете така и в селата най-висок е относителният дял на жилищата с две и три стаи – съответно 67.7% и 60.6%, В градовете най-нисък е относителният дял на жилищата с шест и повече стаи - 2.8%, докато в селата е на едностайните жилища - 3.3%.

Осигуреността с жилища на 1000 души от населението в областта е 798, като в градовете тя е 726, а в селата - 903. (фиг.2).

**Фиг. 2. Жилища на 1000 души от населението по общини  
в област Враца към 31.12.2024 година**



Жилищата в област Враца се обитават средно от 1.3 лица, като при жилищата в градовете показателят е 1.4 лица, а в селата - 1.1. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2024 г. е регистриран в Община Козлодуй – 1.7, а най-нисък в общините Хайредин и Роман – 0.9.

Общата полезна площ в областта е 8 425 хил. кв. м., като в градовете тя е 4 439 хил. кв.м, а в селата 3 985 хил. кв. метри. Полезната площ на човек от населението в областта е 57.7 кв. м., като най-голяма е в общините Роман и Хайредин съответно – 80.3 и 73.1 кв. м., а най-малка в община Козлодуй – 44.2 кв. м.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 116.5 хил. жилища в област Враца 32.7% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 10.6%, електрифицирани само с водопровод – 36.2%, а само електрифицираните – 17.6%.

### Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2022 година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>), както и в ИС „Инфостат“.