

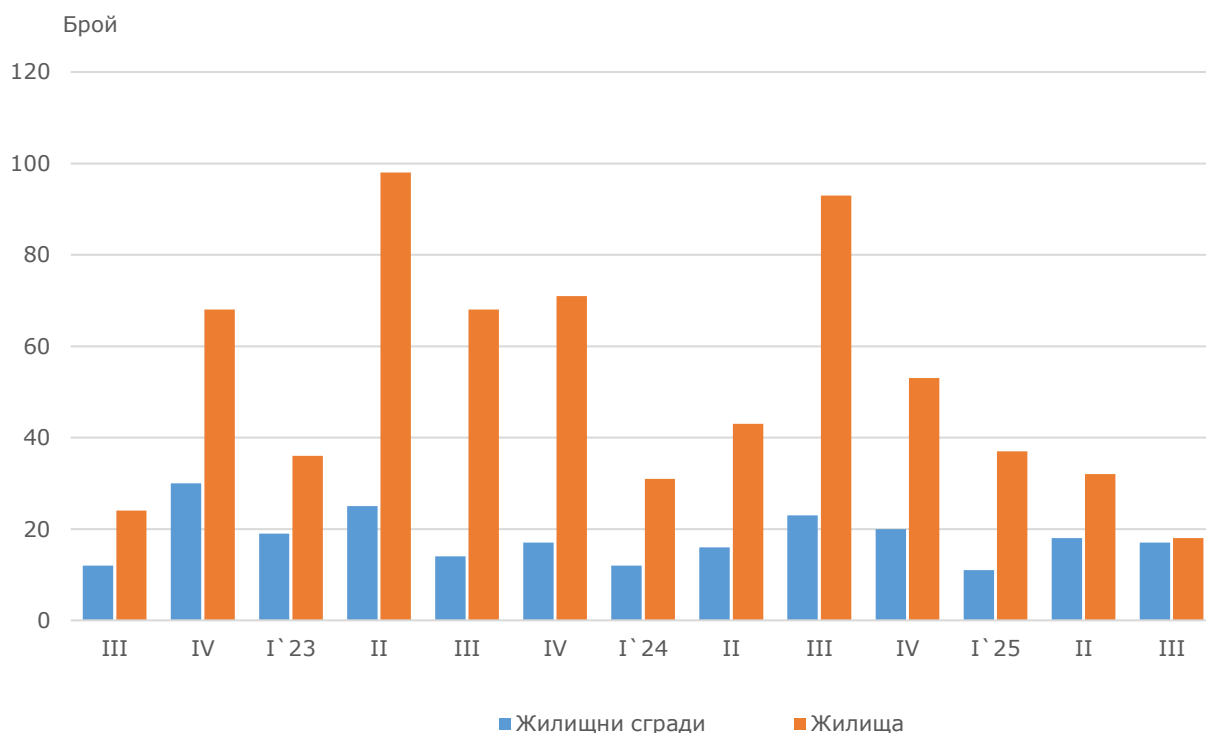


Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Шумен през третото тримесечие на 2025 г. е 17, а новопостроените жилища в тях са 18. Спрямо третото тримесечие на 2024 г. сградите са с 6 по-малко, а жилищата в тях намаляват със 75, или с 80.6% (виж фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Шумен по тримесечия**



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2025 г. със стоманобетонна конструкция са 52.9%, а с тухлена и друга - 47.1%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 233 сгради с 2 081 жилища, Пловдив - 206 сгради с 846 жилища, и София - 141 сгради със 175 жилища в тях.

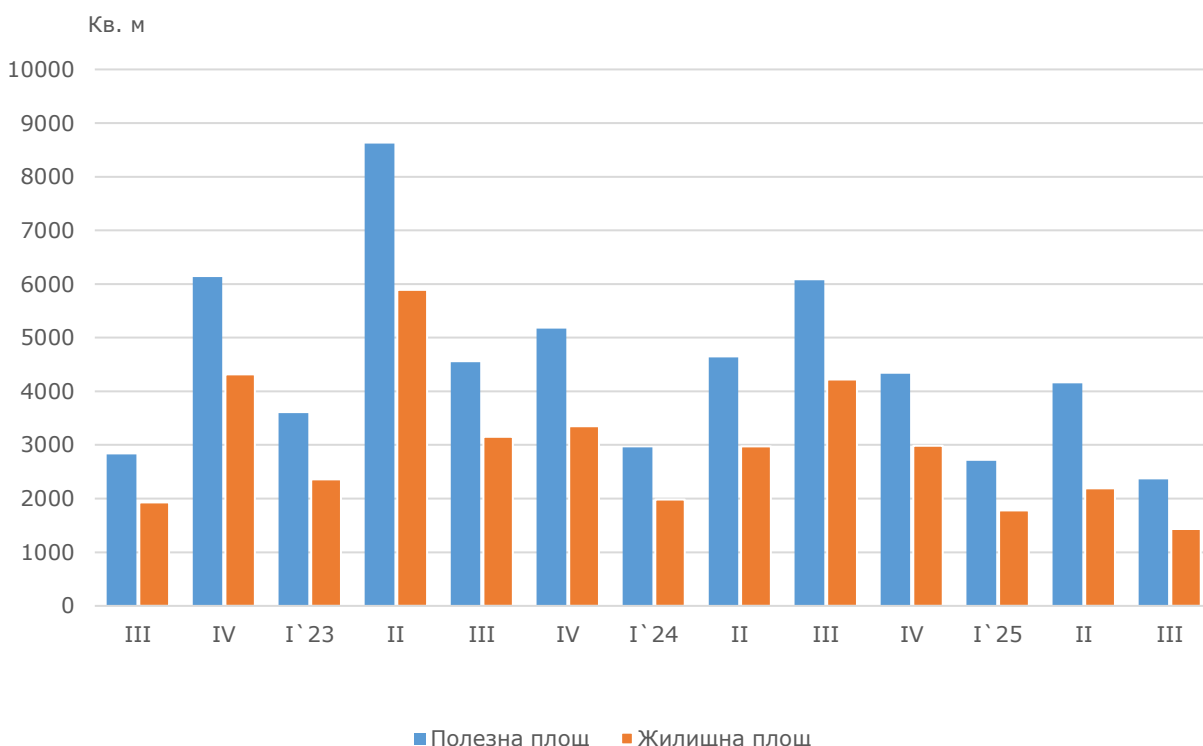
ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

В област Шумен най-висок е дялът на новопостроените жилища с четири стаи (55.6%), следват тези с три стаи (27.8%), с пет и повече стаи са 16.6% от жилищата.

Общата полезна площ на новопостроените жилища в област Шумен през третото тримесечие на 2025 г. е 2 358 кв. м, или с 61.2% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2024 г., жилищната площ намалява с 66.0% до 1 436 кв. м (виж фиг. 2). **Средната жилищна площ** на едно новопостроено жилище в област Шумен е 79.8 кв. метра.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите София - 139.9 кв. м, и Силистра - 121.7 кв. м, а най-малка - в областите Смолян - 53.5 кв. м, и Търговище - 56.6 кв. метра.

Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Шумен по тримесечия



**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.