



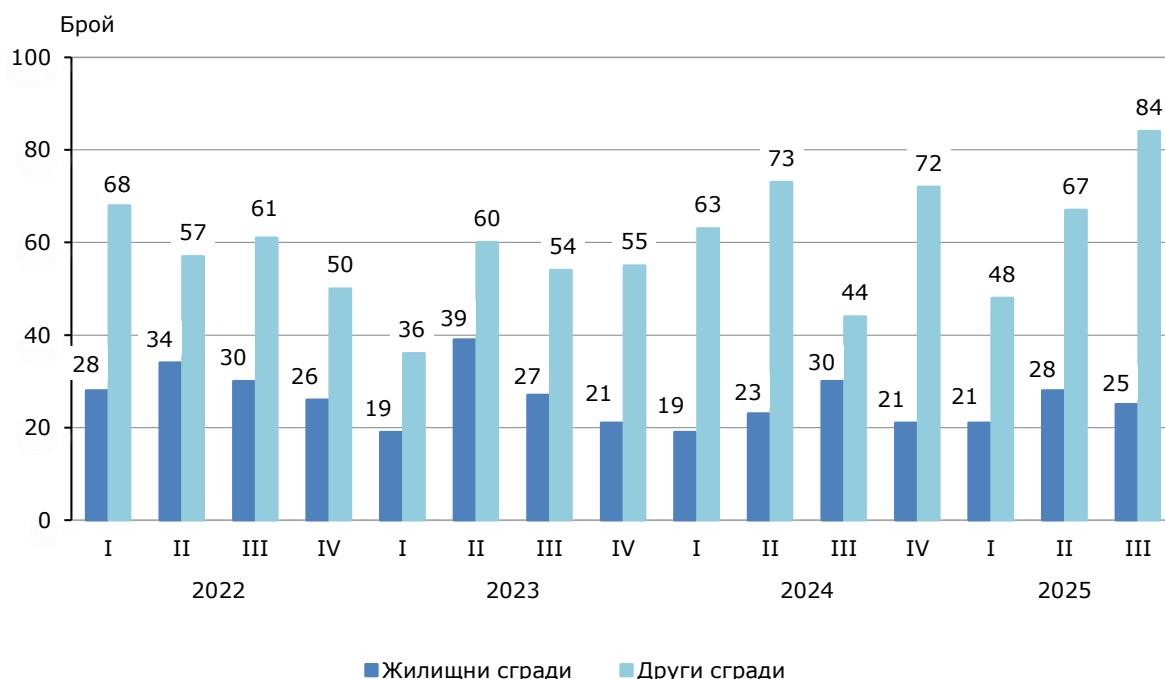
Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В
ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През третото тримесечие на 2025 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 25 жилищни сгради със 118 жилища в тях и 11 998 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 84 други сгради с 29 553 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 10.7%, жилищата в тях - с 45.6%, както и разгънатата им застроена площ - с 53.1%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава ръст както при броя им - с 25.4%, така и при разгънатата им застроена площ - с 88.6%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 16.7%, но жилищата в тях се увеличават със 126.9%, както и разгънатата им застроена площ - със 140.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 90.9%, а разгънатата им застроена площ се увеличава над два пъти.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 442, София (столица) - 230, София - 226, Варна - 215, и Бургас - 186. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите Пловдив - 3 774, София (столица) - 3 000, Бургас - 2 090, Варна - 1 236, и Благоевград - 445. По този показател област Шумен заема петнадесето място сред 28-те области в страната.

През третото тримесечие на 2025 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 15 жилищни сгради със 177 жилища в тях и с 15 710 кв. м разгъната застроена площ и на 34 други сгради с 28 081 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 6.3%, жилищата в тях - с 6.8%, както и разгънатата им застроена площ - с 42.4%. Започнал е строежът на 30.8% повече други видове сгради, с над три пъти по-голяма РЗП.

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. няма процентно изменение на започнатите нови жилищни сгради, но жилищата в тях са над три пъти повече, както и разгънатата им застроена площ - над два пъти по-голяма. Започнал е строежът на 88.9% повече други видове сгради, с 49.5% по-голяма РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 308, Пловдив - 287, София - 174, Варна - 145, и Бургас - 134.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ (РЗП) на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.